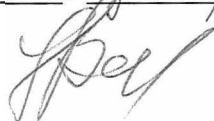


ПРИНЯТО
Ученым Советом

УТВЕРЖДАЮ
Ректор МГМСУ

Протокол № 5

от «21» декабря 2021г.



О.О. Янушевич

«21» _____ 2021г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМПЛЕКСЕ ОБЩЕЖИТИЙ Административно-хозяйственной службы ФГБОУ ВО МГМСУ им. А.И. Евдокимова Минздрава России

1. Общие положения

1.1. Комплекс общежитий является структурным подразделением федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее - Университет)

1.2. Комплекс общежитий входит в состав административно-хозяйственной службы Университета.

1.3. Комплекс общежитий подчиняется начальнику административно-хозяйственной службы Университета.

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации:

- федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- требований ГОСТ Р ИСО 9001-2015;
- Политики МГМСУ в области качества образования и науки.
- Уставом Университета;
- нормативными документами Университета (приказы, распоряжения, инструкции).

1.5. Комплекс общежитий работает во взаимодействии со всеми структурными подразделениями Университета, получает от них необходимую для работы информацию.

1.6. Комплекс общежитий осуществляет временное заселение обучающихся.

1.7. Студенческие общежития содержатся за счет средств федерального бюджета выделяемых Университетом, платы за пользование общежитиями и других внебюджетных средств поступающих от деятельности приносящей доход Университету.

1.8. В студенческих общежитиях в соответствии со строительными нормами и правилами выделяются комнаты для самостоятельных занятий, спортивные залы, медицинские изоляторы, санитарно-бытовые помещения (общие кухни, туалеты, умывальные комнаты, душевые, постирочные, гладильные комнаты, комнаты для сушки белья и т.д.).

1.9. В соответствии с настоящим Положением разрабатываются Правила проживания в студенческом общежитии, которые утверждаются ректором Университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

3.1.7. Рассмотрение заведующим комплексом общежитий совместно со студенческими советами общежитий, а в случае необходимости с профкомом студентов, в установленном порядке, разногласий, возникающих между проживающими лицами и обслуживающим персоналом общежитий.

3.1.8. Внесение на рассмотрение администрации Университета, в отношении проживающих, предложений о поощрении, наложении взысканий и выселении из общежитий.

3.2. В области хозяйственной деятельности

3.2.1. Участие в подготовке материалов для заключения договоров с внешними организациями на охрану, уборку помещений и территории комплекса общежитий, стирку белья, вывоз твердых бытовых отходов, обслуживание лифтов, дератизацию, дезинсекцию.

3.2.2. Участие в обеспечении общежитий мебелью, хозяйственным инвентарем и имуществом в соответствии с нормами, ведение учета их расходования и составление установленной отчетности, обеспечение их сохранности и проведение своевременного ремонта.

3.2.3. Организация технического обслуживания и содержание в рабочем состоянии зданий и сооружений, инженерных систем и коммуникаций, проведение осмотров зданий общежитий и прилегающей к ним территории.

3.2.4. Контроль выполнения внешними организациями работ по уборке в зданиях и на территории, ведение «Журналов ежедневной комплексной уборки» и «Журналов ежедневной уборки дворовой и прилегающей территории».

3.2.5. Контроль за выполнением работ по обслуживанию металлических кровель в зимнее время.

3.2.6. Контроль за вывозом твердых бытовых отходов.

3.2.7. Проведение осмотра и техническое обслуживание камер хранения, выполнение очистки, мойки и дезинфекции мусоропроводов и контейнеров.

3.2.8. Выполнение профилактического и мелкого ремонта в зданиях, ремонта мебели и столярных изделий.

3.2.9. Представление материальных ценностей общежитий для годовой инвентаризации и актов на списание вышедших из строя материальных ценностей.

3.2.10. Организация работы по подготовке сотрудников и проживающих для действий в условиях пожарной опасности или других стихийных бедствий.

3.2.11. Выполнение мероприятий по противопожарному режиму и гражданской обороне.

3.3. В области воспитательной, культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы

3.3.1. Участие в планировании, организации и проведении воспитательной работы с проживающими с учетом национальных и психологических особенностей, уровня образования и отношения к религии каждого студента, ординатора и аспиранта.

3.3.2. Ежемесячное, совместно с членами студенческого совета, проведение осмотра жилых помещений и мест общего пользования с целью выявления недостатков по их санитарному содержанию и принятия своевременных мер по их устранению.

3.3.3. Проведение смотр-конкурсов на лучшую комнату, этаж, общежитие.

3.3.4. Знание нужд и запросов проживающих, принятие мер по разрешению

6.3. Заведующий комплексом общежитий назначается на должность и освобождается от неё приказом ректора университета по представлению проректора по общим вопросам и связям с общественностью, в своей деятельности подчиняется начальнику административно-хозяйственной службы.

6.4. В отсутствие заведующего комплексом общежитий или в случае невозможности исполнения им своих обязанностей, обязанности заведующего исполняет назначенное по приказу ректора лицо из числа сотрудников комплекса общежитий по представлению заведующего комплексом общежитий.

6.5. Назначение и освобождение от должности сотрудников комплекса общежитий производится приказом ректора Университета по представлению заведующего комплексом общежитий.

7. Материально-техническое обеспечение

7.1. Для осуществления возложенных задач, комплекс общежитий обеспечивается материально-техническими средствами, необходимыми помещениями, инструментами и оборудованием, передаваемыми в ведение комплекса общежитий отделом материально-технического обеспечения Университета.

8. Оплата труда

8.1. Заработная плата устанавливается за выполнение функциональных обязанностей и работ, предусмотренных в Трудовом договоре в соответствии с действующим «Положением об оплате труда работников Университета».

9. Заключительные положения

9.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение могут вноситься в связи с изменением действующего законодательства, изменением структуры и статуса комплекса общежитий.

Заведующий комплексом общежитий



С.М. Кузьмин