

ДОГОВОР № 70-30/189-1
аренды помещений здания, находящегося в оперативном управлении,
заключенный в соответствии с частью 4 статьи 17.1
Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ

г. Москва

«*Мир*» 2011 г.

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице проректора по воспитательной работе Дзугаева К.Г., действующего на основании доверенности от 20 октября 2010 г. № 26-3994 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Русвенд», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Бугаевой Т.Е., действующей на основании Устава, с другой стороны, с согласия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, действующего от имени собственника в отношении передаваемого в аренду федерального недвижимого имущества, именуемого в дальнейшем «Территориальное управление», в лице заместителя руководителя Коробова А.В., действующего на основании приказа от 1 марта 2011 г. № 16, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование, нежилые помещения, в соответствии с частью 4 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»: г. Москва, ул. Делегатская, д. 20, стр. 1, для использования под размещение торгового аппарата.

Состав передаваемых в аренду помещений указан в приложении № 1 к настоящему Договору.

Площадь передаваемых в аренду помещений – 2,0 кв. м.

1.2. Сведения о передаваемых в аренду помещениях, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор действует по 1 ноября 2011 г. включительно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. Срок настоящего Договора может быть продлён дополнительным соглашением к настоящему Договору только по 1 ноября 2015 г. включительно.

3. Обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Одновременно с подписанием настоящего Договора подписать дополнительное соглашение, предусматривающее продление срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по 1 ноября 2015 г. включительно

3.1.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Арендатором договор на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (в дальнейшем «Договор на оплату услуг») на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

Ежегодно в течение срока аренды, установленного настоящим Договором, заключать с Арендатором Договор на оплату услуг.

3.1.3. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Арендатору помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырёх экземплярах (по одному для Арендодателя и Территориального управления и два для Арендатора) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

В пятидневный срок после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи представить один экземпляр в Территориальное управление.

В случае невозможности передачи помещений сообщить об этом в Территориальное управление в течение пяти дней.

3.1.4. Создавать Арендатору необходимые условия для использования арендуемых помещений в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.5. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб арендуемым помещениям, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного арендуемым помещениям ущерба.

3.1.6. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.1.7. В пятидневный срок после получения от Арендатора надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договора страхования имущества), выданного страховой организацией, представить в Территориальное управление его нотариально заверенную копию.

3.1.8. Не допускать досрочного освобождения Арендатором арендуемых помещений без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

В случае освобождения Арендатором помещений, указанных в приложении № 1 настоящего Договора, без оформления акта приема-передачи сообщить об этом в Территориальное управление в течение пяти дней.

3.1.9. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырёх экземплярах (по одному для Арендодателя и Территориального управления и два для Арендатора) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

В пятидневный срок после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи представить один экземпляр в Территориальное управление.

В случае невозможности принять помещения сообщить об этом в Территориальное управление в течение пяти дней.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Арендодателем Договор на оплату услуг на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

Ежегодно в течение срока аренды, установленного настоящим Договором, заключать с Арендодателем Договор на оплату услуг.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Арендодателя помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

3.2.3. Использовать арендуемые помещения в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором или уведомлением Территориального управления.

3.2.5. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю и Территориальному управлению копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором или уведомлением Территориального управления.

3.2.6. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями Договора на оплату услуг.

3.2.7. В течение 24 часов извещать Арендодателя и Территориальное управление о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб арендуемым помещениям, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного арендуемым помещениям ущерба.

3.2.8. Соблюдать в арендуемых помещениях требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в арендуемых помещениях и правила содержания таких помещений.

3.2.9. Обеспечивать сохранность арендуемых помещений, инженерных коммуникаций и оборудования в арендуемых помещениях, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.10. Не производить переустройства и (или) перепланировок арендуемых помещений, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Арендодателя и Территориального управления.

3.2.11. Не препятствовать Арендодателю в проведении капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

Соблюдать порядок использования арендуемых помещений и оплаты арендной платы в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.12. Принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с Арендодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, производимого Арендодателем в установленном порядке.

3.2.13. Не производить капитальный ремонт Объекта, вызванный неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьей 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, без предварительного письменного разрешения Территориального управления.

3.2.14. Не сдавать арендуемые помещения в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду).

3.2.15. Осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем) только с предварительного письменного согласия Территориального управления и Арендодателя.

3.2.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все арендуемые помещения представителей Арендодателя и Территориального управления для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.17. Если помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору:

1) страхуются Арендодателем, то ежегодно в течение срока аренды, установленного настоящим Договором, компенсировать его затраты на страхование арендуемых помещений в соответствии с условиями Договора на оплату услуг;

2) не страхуются Арендодателем, то ежегодно в течение срока аренды, установленного настоящим Договором, страховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения арендуемых помещений и в пятидневный срок после завершения процедуры страхования представлять Арендодателю надлежащим образом оформленный страховой полис (Договор страхования имущества), выданный страховой организацией.

Первое страхование на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора, и представление Арендодателю надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договор страхования имущества) провести в течение 30 дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи арендуемых помещений.

3.2.18. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, сдать Арендодателю помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырех экземплярах (по одному для Арендодателя и Территориального управления и два для Арендатора) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

3.2.19. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя и Территориальное управление.

Представить в Территориальное управление соответствующие документы для заключения соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора.

3.2.20. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемые помещения по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

4. Порядок возврата арендуемых помещений Арендодателю

4.1. До дня подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, Арендатор должен:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке в соглашение о досрочном расторжении настоящего Договора в обязательном порядке должно быть внесено обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

Арендодатель вправе отказать Арендатору в досрочном расторжении настоящего Договора до полного погашения указанной задолженности.

4.1.2. Освободить арендуемые помещения и подготовить их к передаче Арендодателю.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырёх экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент их передачи.

4.3. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. В соответствии с рыночной величиной годовой арендной платы, указанной оценщиком (приложение № 2), сумма арендной платы за 1 (один) кв.м. в год без учёта налога на добавленную стоимость составляет 16 014,00 рублей (шестнадцать тысяч четырнадцать рублей 00 копеек), что эквивалентно ежемесячной арендной плате 2 669,00 рублей (две тысячи шестьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек) в месяц без учёта налога на добавленную стоимость за аренду помещений, указанных в приложении № 1 к Договору.

5.2. Арендная плата, указанная в пункте 5.1 настоящего Договора, в полном объеме перечисляется Арендатором в федеральный бюджет на счет органа федерального казначейства, открытый на балансовом счете 40101 «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации» по месту регистрации Арендодателя, и учитывается по коду доходов бюджетов Российской Федерации 167 111 050 310 103 00 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в федеральной собственности и переданного в оперативное управление образовательным учреждениям, имеющим государственный статус (за исключением имущества федеральных автономных учреждений)».

Внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед по 9 число оплачиваемого месяца включительно.

Первое внесение арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, Арендатор производит в течение десяти дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений и прекращается с момента возврата Арендатором помещений, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Сумму налога на добавленную стоимость Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

5.3. Неустойка (штраф, пени) по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на счет по учету доходов федерального бюджета 40101 «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации», и учитывается по коду доходов бюджетов Российской Федерации 167 111 05031 01 0900 120 «Прочие доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении федеральных органов государственной власти и созданных ими учреждений (за исключением имущества федеральных автономных учреждений)».

5.4. Размер арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, реквизиты и порядок её оплаты могут быть изменены Территориальным управлением в одностороннем порядке не чаще одного раза в год.

5.4.1. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок её оплаты определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.2. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, новых реквизитов и порядка её оплаты составляется Территориальным управлением в трёх экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

В течение пяти дней после составления уведомления Территориальное управление направляет один экземпляр уведомления Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или представляет Арендатору под роспись его уполномоченного лица, заверенную печатью Арендатора.

5.4.3. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок её оплаты, указанные в уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

5.5. Порядок использования Арендатором арендуемых помещений и оплаты арендной платы в период проведения Арендодателем капитального ремонта определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.6. После проведения Арендатором капитального ремонта, вызванного неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьёй 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, размер и порядок оплаты арендной платы определяются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.7. Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг, предусмотренные Договором на оплату услуг, не включаются в установленную настоящим Договором или уведомлением Территориального управления сумму арендной платы.

5.8. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, предусмотренные Договором на оплату услуг, возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору.

6. Ответственность Арендодателя и Арендатора

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.4 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в федеральный бюджет на счет, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора, пени в размере 0,7 % от неоплаченной суммы арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Территориального управления, за каждый день не оплаты после срока, указанного в пункте 5.2 настоящего Договора или в уведомлении Территориального управления.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.10 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в федеральный бюджет на счет, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора, штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Территориального управления.

6.2.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.14 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в федеральный бюджет на счет, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора, штраф в размере арендной платы по настоящему Договору с учётом уведомления Территориального управления за текущий год.

6.2.4. В случае досрочного освобождения Арендатором помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, до прекращения в установленном порядке действия настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности

перечислению в федеральный бюджет на счет, указанный в пункте 5.2 настоящего Договора, арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Территориального управления.

6.3. Если арендуемые помещения становятся по вине Арендатора непригодными для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан перечислить в федеральный бюджет на счет, указанный в пункте 5.2 настоящего Договора, недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда помещения стали непригодными для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором.

6.4. За нанесение ущерба арендуемым помещениям, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

7.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего Договора, и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя и/или Территориального управления при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.9, 3.2.15, 3.2.16, 3.2.17 настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

7.4. Арендодатель и/или Территориальное управление вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

7.4.1. При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором или уведомлением Территориального управления срока платежа вне зависимости от её последующей оплаты.

7.4.2. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.8, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14 настоящего Договора.

7.4.3. Если собственником здания, указанного в пункте 1.1, в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд.

7.5. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1 - 7.4.3 настоящего Договора, не освобождает Арендатора от оплаты

задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств настоящего Договора.

7.6. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4 настоящего Договора, составляется Арендодателем и/или Территориальным управлением в трёх экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложения № 1 и № 2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя и Территориального управления, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или оперативного управления на арендуемые помещения к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.5. Территориальное управление имеет право контролировать выполнение Арендодателем и Арендатором обязательств по настоящему Договору.

9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий Договор составлен в четырёх экземплярах (по одному для Арендодателя и Территориального управления и два для Арендатора), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:

Арендодатель:

Адрес: 127473, г.Москва
ул.Делегатская д.20 стр.1
ИНН/КПП 7707082145/770701001
УФК по г.Москве (ГОУ ВПОМГМСУ
Росздрава л/с03731871510г.Москва)
Отделение 1 Московского ГТУ
Банка России г.Москва 705
р/с 40105810700000010079
БИК 044583001
Тел./факс: 631-25-44, 684-49-86

Арендатор:

Адрес: 129281, г.Москва,
ул. Менжинского, д.32, корп. 3
ИНН/КПП 7716509970/771601001
р/с 40702810938040111413
ОАО «ИНВЕСТСБЕРБАНК» г. Москва в
ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России
БИК 044525311
Тел./факс: 8(495) 373-12-98,
8(903) 727-01-13

Подписи Сторон:

От Арендодателя:
Проректор по воспитательной



К.Г. Дзугаев

От Арендатора:
Генеральный директор



Т.Е. Бугаева

От Территориального управления:
Заместитель руководителя

А.В. Коробов

М.П.



Приложение №

к договору аренды

от 4 января 2011 г.№ Д-30/189-1

Состав передаваемых в аренду помещений
в здании по адресу: г. Москва, ул. Делегатская, д. 20, стр. 1

Этажи	Номер помещения	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Полезная площадь в кв. м
Ц	I	38	Часть помещения холла	2,0
Всего:				2,0

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

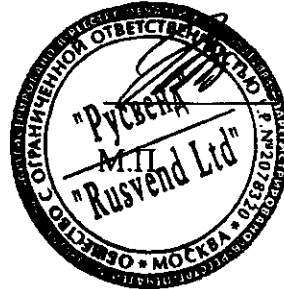
Ректор



К.Г. Дзугаев

От Арендатора:

Генеральный директор

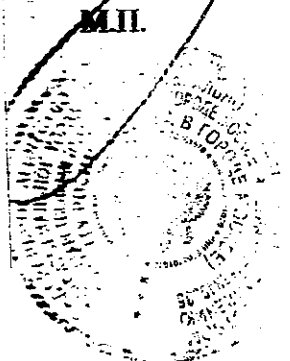


Бугаева Т.Е.

От Территориального управления:

Заместитель руководителя

А.В. Коробов





ООО Центр профессиональной оценки и консалтинга
«МАГИСТРАЛ»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

г. Москва

08 сентября 2010 года

В соответствии с Договором №11-01-09М от 06 сентября 2010 года проведена оценка рыночной стоимости права пользования объектом недвижимости на условиях договора аренды, выраженного величиной ставки арендной платы. Настоящее заключение подготовлено ООО «Центр профессиональной оценки и консалтинга «МАГИСТРАЛ» на основании Отчета об оценке №11-01-09М/1 от 08 сентября 2010 года.

В нашем понимании результаты настоящего исследования будут использоваться с целью продления договора аренды.

В соответствии с заданием на оценку объектом оценки является: право пользования встроенным помещением общей площадью 2,0 кв.м., расположенным по адресу: г. Москва, ул. Делегатская, д. 20, строение 1.

Проведенные нами исследования показали, что по состоянию на 06 сентября 2010 года размер арендной ставки оцениваемого объекта имеет следующие значения:

Рыночная величина годовой арендной ставки руб./кв.м. общей площади, без учета НДС и операционных расходов	16 014 (Шестнадцать тысяч четырнадцать)
Рыночная величина годовой арендной платы, руб./общую площадь, без учета НДС и операционных расходов	32 028 (Тридцать две тысячи двадцать восемь)
Рыночная величина месячной арендной платы, руб./общую площадь, без учета НДС и операционных расходов	2 669 (Две тысячи шестьсот шестьдесят девять)

Источник информации: расчеты оценщика

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) и ФСО «Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности» №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития Российской Федерации от 20 июля 2007 г. №№ 256, 255, 254, Стандартов и правил оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков».

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный в отдельном томе.

По всем вопросам обращайтесь к руководителю нашей компании по телефону 8 (495) 589-95-82.

С уважением,
Генеральный директор



Р.А. Чешун

МИНЗДРАВСОЦРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ И СОЦИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ

П Р И К А З

11 июля 2007 г.

МОСКВА

№ 100-1/р

Об утверждении Янушевича О.О.
в должности ректора
ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава

Утвердить Янушевича Олега Олеговича в должности ректора государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию».

Основание: заявление Янушевича О.О., выписка из протокола конференции педагогических, научных, представителей других категорий работников и обучающихся ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава по выборам ректора от 17.05.2007, письмо полномочного представителя Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе от 22.06.2007 № А50-4250, трудовой договор.

Руководитель

Ю.Н. Беленков



Ш. Канын начальник отдела отдела по работе с исполнителями

Ю.Н. Беленков

Копия верна.

Начальник отдела

[Handwritten signature]

Филин Д.М.

« 11 » июля 2007 г.

МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИКО-СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

127473, Москва, ул. Делегатская, д. 20, стр. 1. Тел.: (495) 631-25-44, (495) 681-65-13, (495) 684-49-86; факс: (499) 973-32-59; www.msmsu.ru; E-mail: msmsu@msmsu.ru

27.08.2010г. № 26-3394
от _____

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

Москва

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» (ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава) в лице Ректора профессора Янушевича Олега Олеговича, действующего на основании Устава, доверяет проректору по воспитательной работе профессору Дзугаеву Казбеку Георгиевичу (паспорт 45 04 659698 выдан 16.01.2003 г. ОВД «Даниловский» г. Москвы) право подписания от имени ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава договоров (контрактов, соглашений) аренды помещений зданий, находящихся в оперативном управлении ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава.

Доверенность выдана сроком на один год без права передоверия другим лицам.

Ректор ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава
Профессор



[Handwritten signature]

О.О.Янушевич



Копия верна
_____ 200__ г.

РЕШЕНИЕ №9
Единственного участника
 Общества с ограниченной ответственностью
«Русвенд»
«О полномочиях Генерального директора Общества»

Г.Москва

«02» апреля 2010 г.

Я, Гражданка Российской Федерации Бугаева Татьяна Евгеньевна,

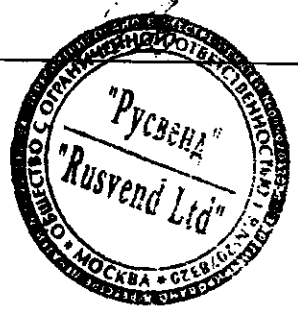
паспорт № 4605 479440, выдан Костинским ОМ УВД г.Королёва Московской обл.,
20.08.2003г., КП 503-031, постоянно зарегистрирована: 127254, РФ, г.Москва, ул.Гончарова,
д.6Б, кв.2,

являясь единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Русвенд», решила:

Возложить на себя обязанности **Генерального директора** ООО «Русвенд» на установленный Уставом и законодательством срок (1 год), с окладом согласно штатному расписанию, с предоставлением права первой подписи финансовых, договорных и иных документов Общества, открытия накопительного и расчетного счетов в банковских учреждениях.

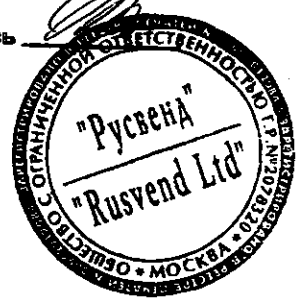
ПОДПИСЬ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ООО «Русвенд»

Т.Е. Бугаева



КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ



ПРИКАЗ № 8-кр

апреля 2010г.

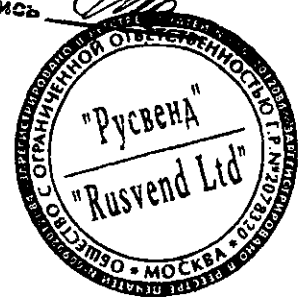
Бугаева Татьяна Евгеньевна (паспорт: 4605 № 479440, выдан Костинским ОМ УВД Московской обл. 20.08.03, адрес 127254, РФ, г.Москва, ул.Гончарова, д.6Б, приступила к исполнению обязанностей Генерального директора ООО «Русвенд» со 04.апреля 2010г на основании Решения №9 Единственного участника ООО «Русвенд» от 04.2010г. «о полномочиях Генерального директора Общества»

Генеральный директор
ООО «Русвенд»



Бугаева Т.Е.

КОПИЯ ВЕРНА
подпись



Приложение №
к договору аренды
№ Д-30/189-1
от «04» марта 2011 г.

АКТ
приема-передачи помещения в аренду

г. Москва

«24» марта 2011 г.

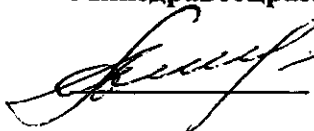
Мы, нижеподписавшиеся, представители сторон по Договору аренды № Д- 30/189-1 от «04» марта 2011 г., от ГОУ ВПО Московского государственного медико-стоматологического университета Минздравсоцразвития России (Арендодатель) в лице проректора Анищенко П.П. с одной стороны, и ООО «Русвенд» в лице генерального директора Бугаевой Т.Е. (Арендатор), с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что недвижимое имущество в виде помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Делегатская, д. 20, стр. 1 (первый этаж) общей площадью 2,0 кв.м., в границах, указанных на прилагаемом плане Бюро технической инвентаризации (в копии), являющихся предметом Договора аренды № Д-30/189-1 от «04» марта 2011 г. передано в пользование согласно условиям вышеуказанного Договора аренды.

Арендодатель:

Арендатор:

От ГОУ ВПО «МГМСУ
Минздравсоцразвития России»

От ООО «Русвенд»


Анищенко П. П.


Бугаева Т. Е.



Дополнительное соглашение № 20-30/190-1
к договору аренды от 20 октября 2011 г. № 20-30/190-1 (далее – Договор)

г. Москва

04 октября 20 11 г.

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице проректора по воспитательной работе Дзугаева К.Г., действующего на основании доверенности от 20 октября 2010 г. № 26-3994 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Русвенд», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Бугаевой Т.Е., действующей на основании Устава, с другой стороны, с согласия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, действующего от имени собственника в отношении передаваемого в аренду федерального недвижимого имущества, именуемого в дальнейшем «Территориальное управление», в лице заместителя руководителя Коробова А.В., действующего на основании приказа от 1 марта 2011 г. № 16, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии с частью 4 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» продлить срок Договора по 1 ноября 2015 г. включительно.

2. Арендатор обязуется:

2.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию настоящего Соглашения и Договора.

2.2. В пятидневный срок после получения на руки всех экземпляров вступивших в силу настоящего Соглашения и Договора представить по одному экземпляру настоящего Соглашения и Договора Арендодателю и один экземпляр настоящего Соглашения и одну нотариально заверенную копию Договора Территориальному управлению.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Соглашение составлено в четырёх экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему Соглашению прилагаются:

а) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендодателя и Арендатора.


Подписи Сторон:

От Арендодателя:
Проректор по воспитательной работе


К.Г. Дзугаев



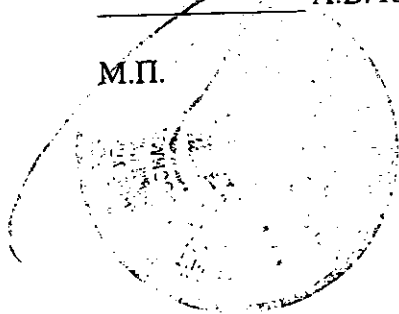
От Арендатора:
Генеральный директор


Т.Е. Бугаева



От территориального управления:
Заместитель руководителя


А.В. Коробов





МИНЗДРАВСОЦРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ И СОЦИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ

П Р И К А З

11 июля 2007 г. МОСКВА № 100-1.р

Об утверждении Янушевича О.О.
в должности ректора
ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава

Утвердить Янушевича Олега Олеговича в должности ректора государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию».

Основание: заявление Янушевича О.О., выписка из протокола конференции педагогических, научных, представителей других категорий работников и обучающихся ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава по выборам ректора от 17.05.2007, письмо полномочного представителя Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе от 22.06.2007 № А50-4250, трудовой договор.

Руководитель

Ю.Н. Беленков

Копии



М. Министр начисляет отпуск по работе с инвалидностью

Копия верна.

Начальник отдела

Филипп Д.А.

«11» ИЮЛЯ 2007 г.



Федеральное агентство по здравоохранению и социальному развитию Российской Федерации
Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования

**МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
МЕДИКО-СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

127473, Москва, ул. Делегатская, д. 20, стр. 1. Тел.: (495) 631-25-44, (495) 681-65-13, (495) 684-49-86;
факс: (499) 973-32-59; www.msmsu.ru; E-mail: msmsu@msmsu.ru

№ 26-3394
2010г.

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

г.Москва

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию»(ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава) в лице Ректора профессора Янушевича Олега Олеговича, действующего на основании Устава, доверяет **проректору по воспитательной работе профессору Дзугаеву Казбеку Георгиевичу** (паспорт 45 04 659698 выдан 16.01.2003 г. ОВД «Даниловский» г.Москвы) право подписания от имени ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава договоров (контрактов, соглашений) аренды помещений зданий, находящихся в оперативном управлении ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава.

Доверенность выдана сроком на один год без права передоверия другим лицам.

Ректор ГОУ ВПО
МГМСУ Росздрава
Профессор



О.О.Янушевич



копия верна

200_г.

РЕШЕНИЕ №9**Единственного участника**

Общества с ограниченной ответственностью

«Русвенд»**«О полномочиях Генерального директора Общества»**

Г.Москва

«02» апреля 2010 г.

Я, Гражданка Российской Федерации **Бугаева Татьяна Евгеньевна**,

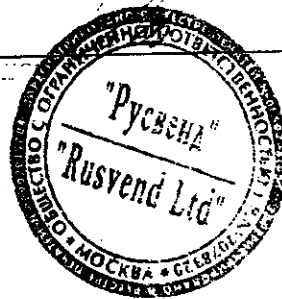
паспорт № 4605 479440, выдан Костинским ОМ УВД г.Королёва Московской обл.,
20.08.2003г., КП 503-031, постоянно зарегистрирована: 127254, РФ, г.Москва, ул.Гончарова,
д.6Б, кв.2,

являясь единственным участником Общества с ограниченной ответственностью
«Русвенд», **решила:**

Возложить на себя обязанности **Генерального директора** ООО «Русвенд» на
установленный Уставом и законодательством срок (1 год), с окладом согласно штатному
расписанию, с предоставлением права первой подписи финансовых, договорных и иных
документов Общества, открытия накопительного и расчетного счетов в банковских
учреждениях.

ПОДПИСЬ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ООО «Русвенд»

Т.Е. Бугаева

**КОПИЯ ВЕРНА**

подпись

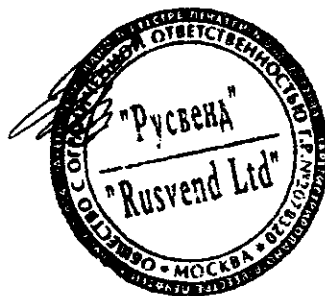


ПРИКАЗ № 8-кр

«02» апреля 2010г.

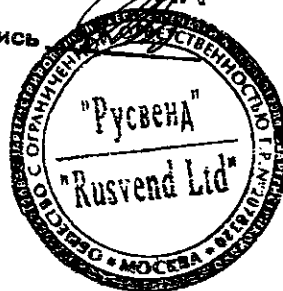
Я, Бугаева Татьяна Евгеньевна (паспорт: 4605 № 479440, выдан Костинским ОМ УВД г.Королева Московской обл. 20.08.03, адрес 127254, РФ, г.Москва, ул.Гончарова, д.6Б, кв.2) приступила к исполнению обязанностей Генерального директора ООО «Русвенд» со «02» апреля 2010г на основании Решения №9 Единственного участника ООО «Русвенд» от 02.04.2010г. «о полномочиях Генерального директора Общества»

Генеральный директор
ООО «Русвенд»



Бугаева Т.Е.

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ



Дополнительное соглашение № 2011/190-1
к договору аренды от 4 Октября 2010 № 2-9/189-1 (далее – Договор)

г. Москва

16 Октября 20 11 г.

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице проректора по воспитательной работе Дзугаева К.Г., действующего на основании доверенности от 20 октября 2010 г. № 26-3994 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Русвенд», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Бугаевой Т.Е., действующей на основании Устава, с другой стороны, с согласия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, действующего от имени собственника в отношении передаваемого в аренду федерального недвижимого имущества, именуемого в дальнейшем «Территориальное управление», в лице заместителя руководителя Коробова А.В., действующего на основании приказа от 1 марта 2011 г. № 16, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии с частью 4 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» продлить срок Договора по 1 ноября 2015 г. включительно.

2. Арендатор обязуется:

2.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию настоящего Соглашения и Договора.

2.2. В пятидневный срок после получения на руки всех экземпляров вступивших в силу настоящего Соглашения и Договора представить по одному экземпляру настоящего Соглашения и Договора Арендодателю и один экземпляр настоящего Соглашения и одну нотариально заверенную копию Договора Территориальному управлению.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Соглашение составлено в четырёх экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

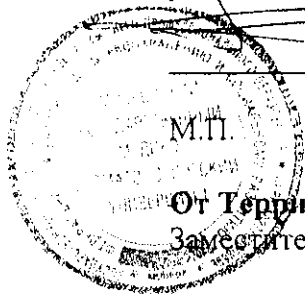
К настоящему Соглашению прилагаются:

а) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендодателя и Арендатора.

Подписи Сторон:

От Арендодателя:
Проректор по воспитательной
работе

К.Г. Дзугаев



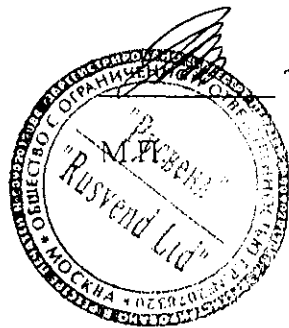
От Территориального управления:
Заместитель руководителя

А.В. Коробов

М.П.

От Арендатора:
Генеральный директор

Т.Е. Бугаева





МИНЗДРАВСОЦРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ И СОЦИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ

П Р И К А З

11 июля 2007 г.

МОСКВА

№ 100-1.р

Об утверждении Янушевича О.О.
в должности ректора
ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава

Утвердить Янушевича Олега Олеговича в должности ректора государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный медицинский университет Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию».

Основание: заявление Янушевича О.О., выписка из протокол конференции педагогических, научных, представителей других категорий работников и обучающихся ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава по выбору ректора от 17.05.2007, письмо полномочного представителя Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе от 22.06.2007 № А50-4250, трудовой договор.

Руководитель

Ю.Н. Белен Министр начальной школы ив детском саду

Ю.Н. Белен



Копия верна

Начальник отдела

Ф.И.О.

11 июля 2007 г.

Федеральное агентство по здравоохранению и социальному развитию



Федеральное агентство по здравоохранению и социальному развитию Российской Федерации
Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования

**МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
МЕДИКО-СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

127473, Москва, ул. Десятникова, д. 20, стр. 1. Тел.: (495) 631-25-44, (495) 681-65-13, (495) 684-49-86;
факс: (499) 973-32-59; www.msmsu.ru; E-mail: msmsu@msmsu.ru

2010г. № 216-3394

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

г. Москва

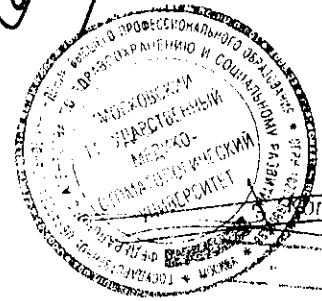
Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет имени И.И. Пирогова» (Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию Российской Федерации) в лице Ректора профессора Янушевича Олега Владимировича действующего на основании Устава, доверяет проректору по воспитательной работе профессору Дзугаеву Казбеку Георгиевичу (паспорт 45 04 659698 выдан в ОВД «Даниловский» г. Москвы) право подписания от имени ГОУ ВПО МГМСУ договоров (контрактов, соглашений) аренды помещений зданий, находящихся в оперативном управлении ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава.

Доверенность выдана сроком на один год без права передоверия другим лицам.

Ректор ГОУ ВПО
МГМСУ Росздрава
Профессор



[Handwritten signature]



О.О.Янушевич

РЕШЕНИЕ №9**Единственного участника**

Общества с ограниченной ответственностью

«Русвенд»**«О полномочиях Генерального директора Общества»**

г. Москва

«02» апреля 2010 г.

Я, Гражданка Российской Федерации **Бугаева Татьяна Евгеньевна**,

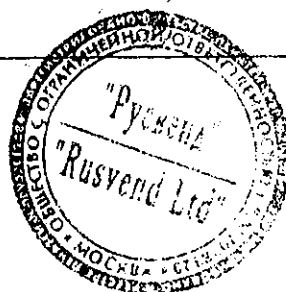
паспорт № 4605 479440, выдан Костинским ОМ УВД г.Королёва Московской обл.,
20.08.2003г., КП 503-031, постоянно зарегистрирована: 127254, РФ, г.Москва, ул.Гончарова,
д.6Б, кв.2,

являясь единственным участником Общества с ограниченной ответственностью
«Русвенд», **решила:**

Возложить на себя обязанности **Генерального директора** ООО «Русвенд» на
установленный Уставом и законодательством срок (1 год), с окладом согласно штатному
расписанию, с предоставлением права первой подписи финансовых, договорных и иных
документов Общества, открытия накопительного и расчетного счетов в банковских
учреждениях.

ПОДПИСЬ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ООО «Русвенд»

Т.Е. Бугаева

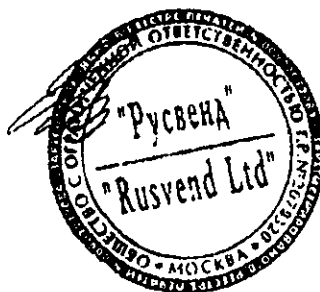


ПРИКАЗ № 8-кр

апреля 2010г.

Бугаева Татьяна Евгеньевна (паспорт: 4605 № 479440, выдан Костинским ОМ УВД
Бугаева Московской обл. 20.08.03, адрес 127254, РФ, г.Москва, ул.Гончарова, д.6Б,
приступила к исполнению обязанностей Генерального директора ООО «Русвенд» со
апреля 2010г на основании Решения №9 Единственного участника ООО «Русвенд»
04.2010г. «о полномочиях Генерального директора Общества»

Генеральный директор
ООО «Русвенд»



Бугаева Т.Е.

КОТИН В.А.

ПОДПИСЬ

