

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет медицины»
Министерства здравоохранения Российской Федерации

ПРИНЯТО
Ученым Советом

Протокол № 5
от «26» декабря 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ФГБОУ ВО

**«Российский университет
медицины» Минздрава России**

/С. Янушевич/



СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

ПРАВИЛА

проживания в студенческом общежитии

Наименование положения

П СМК - 8.5 - 20 - 2023

Обозначение

20ФГБОУ ВО «Российский университет медицины» Минздрава России	<i>Правила проживания в студенческом общежитии</i>	П СМК-8.5- 20 -2023 Стр. 2 Изменение № Дата:
---	--	---

1. Общие положения

1.1 Настоящие Правила проживания в студенческом общежитии (далее – Правила) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский университет медицины» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Университет) устанавливают порядок предоставления жилых помещений и их заселения, а также права и обязанности обучающихся, проживающих в студенческом общежитии.

1.2 Положение разработано в соответствии с

- Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,
- действующим жилищным законодательством,
- нормативными актами Российской Федерации,
- положением о комплексе общежитий Университета,
- Уставом Университета и иными локальными актами Университета.

1.3 Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания:

- обучающихся по основным образовательным программам высшего и среднего профессионального образования по очной форме обучения;
- обучающихся по заочной форме обучения по основным образовательным программам высшего и среднего профессионального образования на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии специализированного жилого фонда.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1 Решение о заселении в комплекс общежитий Университета принимает комиссия по комплексу общежитий Университета, созданная по приказу ректора.

2.2 Жилые помещения в общежитиях Университета предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, поименованным в части 5 статьи 36 в соответствии с частью 2 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273- ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». Обучающиеся, не имеющие льготы, заселяются на общих основаниях в порядке очереди.

2.3 Заселение в общежитие производится заведующим комплексом общежитий на основании: заявления о предоставлении жилого помещения в общежитии, приказа о заселении в комплексе общежитий иногородних обучающихся, копии паспорта с фотографией и штампом о регистрации и медицинских документов. Обучающиеся, имеющие право на предоставление жилого помещения в первоочередном порядке, предоставляют документы, подтверждающее это право.

С каждым обучающимся, заселяющимся в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством и выдается квитанция об оплате за проживание.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, второй - остается в Университете, в администрации общежития находится копия. Медицинские документы должны содержать следующие данные: справку о состоянии здоровья (по форме № 086 — копия, заверенная деканатом),

20ФГБОУ ВО «Российский университет медицины» Минздрава России	<i>Правила проживания в студенческом общежитии</i>	П СМК-8.5- 20 -2023 Стр. 3 Изменение № Дата:
---	--	---

сертификат прививок, справка на RW, анализ крови на ВИЧ-инфекции, справка на гепатит (только для иностранных студентов).

2.4 При заселении в общежитие лицо, заселяющееся в жилое помещение, принимает его от администратора общежития по Акту сдачи-приемки жилого помещения (приложение 1).

2.5 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами (под подпись), пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности с подписью в журнале регистрации противопожарного инструктажа, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, компьютерной техники, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

Инструктаж проводится администратором общежития.

2.6 Переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (из одной комнаты в другую) производится на основании заявления проживающего на имя ректора и положительной резолюцией заведующего комплексом общежитий и протокола комиссии по заселению, в соответствии с приказом о переселении и оформлением дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

2.7 Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для всех категорий обучающихся Университета, в том числе иностранных студентов, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и прейскурантом цен, согласованным с профсоюзной организацией студентов и утвержденным Ученым советом.

2.8 В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии в срок, указанный в договоре найма жилого помещения в общежитии, сдав заведующему комплексом общежитий по акту сдачи-приемки жилого помещения данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1 Проход в общежития осуществляется по пропуску установленного образца, который выдается администрацией общежития. Пропуск является основным документом для прохода в общежитие.

Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска другим лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2 Проход проживающих в общежитии разрешен круглосуточно при наличии пропуска установленного образца.

С 23:00 до 06:00 в общежитиях устанавливается полная тишина и остается включенным дежурное освещение в коридорах и на лестничных пролетах.

3.3 При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуска сотруднику охраны (дежурному администратору);

20ФГБОУ ВО «Российский университет медицины» Минздрава России	Правила проживания в студенческом общежитии	П СМК-8.5- 20 -2023 Стр. 4 Изменение № Дата:
---	--	--

- сотрудники общежития (Университета) предъявляют служебные удостоверения;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Университете (сотрудники обслуживающих организаций и прибывшие в гости), предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный администратор (сотрудник охраны) общежития записывает сведения о них.

3.4 Посещение проживающих в общежитии разрешается в рабочие дни (дни занятий) с 16:00 до 21:00, в выходные и праздничные дни — с 11:00 до 22:00, если это не установлено другими нормативными актами.

Посетители допускаются в общежитие только по приглашению проживающих и при нахождении лица, к которому они пришли, в общежитии.

При этом пригласивший обязан лично встретить посетителя, оставить свой пропуск на вахте и проводить его при уходе.

Лица, прибывшие к проживающему, должны быть ознакомлены с Правилами проживания в студенческом общежитии. Ответственность за соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

В случае нарушения проживающими и их посетителями настоящих Правил, отказа предъявить при проходе в общежитие пропуск или документ, удостоверяющий личность (в соответствии с законодательством РФ), сотрудниками дежурной смены общежитий и охраны составляется акт на нарушителя с последующей передачей заведующему комплексом общежитий для принятия мер.

3.5 Временное проживание (не более 3 суток) доступно в исключительных случаях лишь прямым родственникам (мать, отец, брат, сестра, муж, жена, дети) с письменного разрешения заведующего комплексом общежитий при наличии свободных мест в квартире (комнате), где могли бы разместиться гости; в случае размещения в комнате с проживающим необходимо письменное согласие соседей.

Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

Лица, выселенные из общежития, в него не допускаются.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Университете в соответствии с договором найма жилого помещения в общежитии при условии соблюдения правил внутреннего проживания;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться в другое жилое помещение студенческого общежития в соответствии с приказом о переселении и с заключением дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения;
- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения

20ФГБОУ ВО «Российский университет медицины» Минздрава России	<i>Правила проживания в студенческом общежитии</i>	П СМК-8.5- 20 -2023 Стр. 5 Изменение № Дата:
---	--	---

проживающих, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и в сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- при заселении принять от администратора общежития комнату по Акту сдачи-приемки жилого помещения в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- с 22:00 до 07:00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, мебели, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне - по установленному графику дежурств; не реже двух раз в месяц производить генеральную уборку в жилых помещениях студенческого общежития и закрепленной территории;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- своевременно сообщать администрации общежития обо всех повреждениях, фактах порчи, уничтожения или нецелевого использования имущества общежития и неисправностях, в т.ч. системы пожарной сигнализации;
- своевременно делать письменную заявку в специальном регистрационном журнале о возникших неисправностях: электросетей, водоснабжения, сантехники, дверей, замков, окон и т.п., появления насекомых и грызунов.

5.2 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться и выносить (переносить) инвентарь из одной комнаты в другую;

20ФГБОУ ВО «Российский университет медицины» Минздрава России	Правила проживания в студенческом общежитии	П СМК-8.5- 20 -2023 Стр. б Изменение № Дата:
---	--	--

- самовольно производить переделку электропроводки и электросети;
- сорить на территории общежития, оставлять мусор в коридорах, на кухнях и других местах общего пользования;
- выключать, закрывать, заклеивать, закрашивать, переносить и демонтировать датчики системы пожарной сигнализации;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях и на территории общежития, в т.ч. кальяны, вейпы и электронные сигареты;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе;
- оскорблять (словами, жестами, действиями) других проживающих и работников общежития, в том числе на почве межнациональных и межрелигиозных конфликтов;
- употреблять в речи ненормативную лексику;
- применять физическую силу и различные формы физического и психологического насилия для выяснения отношений;
- проводить (совершать) любые виды богослужений, религиозных обрядов, церемоний и (или) собраний, а также осуществлять миссионерскую деятельность.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии животных (в том числе домашних), рептилий, птиц;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1 Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации студенческого общежития

7.1 Администрация студенческого общежития обязана:

20ФГБОУ ВО «Российский университет медицины» Минздрава России	Правила проживания в студенческом общежитии	П СМК-8.5- 20 -2023 Стр. 7 Изменение № Дата:
---	--	--

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устраниению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления — студенческий совет общежития, представляющий их интересы.

Студенческий совет общежития координирует деятельность старост комнат (квартир), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

8.2 На каждом этаже, в каждой комнате (квартире) общежития избирается староста. Староста этажа, комнаты (квартиры) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся имуществу, содержанию этажа, комнаты (квартиры) в чистоте и порядке.

20ФГБОУ ВО «Российский университет медицины» Минздрава России	<i>Правила проживания в студенческом общежитии</i>	П СМК-8.5- 20 -2023 Стр. 8 Изменение № Дата:
---	--	---

Староста этажа, комнаты (квартиры) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и заведующего комплексом общежитий.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Университета.

9.2 За нарушение проживающими правил проживания к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из Университета.

9.3 Наложению дисциплинарного взыскания предшествует составление акта о допущенном нарушении, получение от проживающего объяснения в письменной форме.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Университета.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Университета и уведомления на выселение на основании:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по следующим основаниям:
 - в любое время по соглашению сторон;
 - по решению Нанимателя (личное заявление);
 - в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем обязательств по договору, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
 - отчисления обучающихся из Университета по окончании срока обучения.

20ФГБОУ ВО «Российский университет медицины» Минздрава России	<i>Правила проживания в студенческом общежитии</i>	П СМК-8.5- 20 -2023 Стр. 9 Изменение № Дата:
---	--	---

Приложение 1

АКТ
сдачи-приемки жилого помещения в общежитии

«___» _____ 20 ___ г.

Комиссия в составе:

Председатель, заведующий комплексом общежитий

Администратор

Заведующая хозяйством _____

Предоставили проживающему лицу (приняли от проживающего лица)

(фамилия, имя, отчество)

Жилье в комнате №_____ общежития №_____ по адресу:

В _____ состоянии:

- стены: _____
- окна: _____
- дверь: _____
- потолок: _____
- светильники: _____
- автоматическая пожарная сигнализация: _____
- мебель: _____

С правилами проживания в студенческом общежитии ознакомлен.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии:

Администратор _____

Заведующая хозяйством _____

Проживающий _____