

Договор № 223.17.1 -

аренды помещений здания, находящегося в оперативном управлении

г. Москва

«25» октября 2017 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице проректора Суражева Бориса Юрьевича, действующего на основании доверенности № 77 А В 4430822 от 01 августа 2017 г с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Русвенд», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Бугаевой Татьяны Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Решения Минздрава России от 16.10.2017г. №23-1/10/2-7191, согласованного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) в г.Москве решением № И22-09/19577 от 04.10.2017г. (Приложение № 1), в соответствии Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество, закрепленное за Арендодателем на праве оперативного управления, расположенное в здании по адресу *г.Москва, ул. Делегатская, д 20, стр.1* для использования под установку вендинговых аппаратов по продаже продуктов питания, общей площадью 2 кв.м.

Перечень передаваемых в аренду помещений указан в приложении №2 к настоящему Договору

1.2. Сведения о передаваемых в аренду помещениях, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, оплачивает Арендатор.

2.2. Обязательства Сторон по настоящему Договору распространяются на отношения Сторон с момента подписания акта приема-передачи помещений. Настоящий Договор действует в течение 5 лет с момента подписания акта приема-передачи помещений.

3. Обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после подписания Сторонами акта приема-передачи помещений заключить с Арендатором договоры на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг (в дальнейшем «Договоры на оплату услуг») на срок, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

3.1.3. Предоставить Арендатору помещения, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в 3-х экземплярах (по одному для Арендодателя и два для Арендатора) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

3.1.4. Создавать Арендатору необходимые условия для использования арендуемых помещений в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.5. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб арендуемым помещениям, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного арендуемым помещениям ущерба.

3.1.6. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.1.7. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора помещения, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в 3-х (трех) экземплярах (один для Арендодателя и два для Арендатора) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после подписания Сторонами акта приема-передачи помещений заключить с Арендодателем Договор на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг на срок, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

3.2.2. Принять от Арендодателя помещения, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

3.2.3. Использовать арендуемые помещения в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором или уведомлением Заказчика.

3.2.5. Оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги в соответствии с условиями Договоров на оплату услуг.

3.2.6. В течение 24 часов извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб арендуемым помещениям, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного арендуемым помещениям ущерба.

3.2.7. Соблюдать в арендуемых помещениях требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в арендуемых помещениях и правила содержания таких помещений.

3.2.8. Обеспечивать сохранность арендуемых помещений, инженерных коммуникаций и оборудования в арендуемых помещениях, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.9. Не производить переустройства и (или) перепланировок арендуемых помещений, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Арендодателя и Территориального управления.

3.2.10. Не препятствовать Арендодателю в проведении капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

Соблюдать порядок использования арендуемых помещений и оплаты арендной платы в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.11. Принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с Арендодателем в другой пропорции) участие в финансировании

капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, производимого Арендодателем в установленном порядке.

3.2.12. Не производить капитальный ремонт Объекта, вызванный неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьёй 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, без предварительного письменного разрешения Территориального управления.

3.2.13. Не сдавать арендуемые помещения в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду) и не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

3.2.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все арендуемые помещения представителей Арендодателя и Территориального управления для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.15. Ежегодно в течение срока аренды, установленного настоящим Договором, страховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения арендуемых помещений и в пятидневный срок после завершения процедуры страхования представлять Арендодателю в течение 5 рабочих дней с момента получения от страховой организации надлежащим образом оформленный страховой полис (Договор страхования имущества).

Первое страхование и представление Арендодателю надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договор страхования имущества) провести в течение 30 календарных дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи арендуемых помещений.

3.2.16. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, сдать Арендодателю помещения, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в 3-х (трех) экземплярах (один для Арендодателя и два для Арендатора) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

3.2.17. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя.

3.2.18. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемые помещения по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.2.19. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Помещения в соответствии с Договором, являются его собственностью.

3.2.20. В течение 2-х рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора передать Договор и необходимые документы в государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

3.2.21. В течение 2-х рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Договора или подписания Сторонами соглашения о его расторжении передать соглашение о расторжении и (или) необходимые документы в государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для снятия обременения с нежилого помещения, являвшегося предметом аренды по настоящему договору.

4. Порядок возврата арендуемых помещений Арендодателю

4.1. До дня подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, Арендатор должен:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке в соглашение о досрочном расторжении настоящего Договора в обязательном порядке должно быть внесено обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

Арендодатель вправе отказать Арендатору в досрочном расторжении настоящего Договора до полного погашения указанной задолженности.

4.1.2. Освободить арендуемые помещения и подготовить их к передаче Арендодателю.

4.2. Акт приема-передачи помещений составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (один для Арендодателя и два для Арендатора) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, на момент их передачи.

4.3. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Сумма ежемесячной арендной платы за аренду помещений, указанных в приложении № 3 к настоящему Договору, составляет 7348 руб. 00 коп., кроме того НДС 18% - 1322 руб.64 коп. Общая стоимость договора аренды составляет 440880 руб. 00 коп., кроме того НДС 18% 79358 руб. 40 коп.

5.2. Арендная плата, указанная в пункте 5.1. настоящего Договора, в полном объеме перечисляется Арендатором по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

Внесение арендной платы производится авансовым платежом не позднее 5 числа текущего месяца.

Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений, указанных в приложении № 5 к настоящему Договору.

Арендатор ежемесячно перечисляет сумму арендных платежей на лицевой счет Арендодателя с указанием кода бюджетной классификации 0000000000000000120, а сумму НДС – с указанием кода бюджетной классификации – 0000000000000000180.

5.3. Обязательство по оплате арендной платы, указанной в пункте 5.1. настоящего Договора, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений и прекращается с момента возврата Арендатором помещений, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

5.4. Размер арендной платы, указанной в пункте 5.1. настоящего Договора, и порядок её оплаты могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год.

5.4.1. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок её оплаты определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.2. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, новых реквизитов и порядка её оплаты составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и направляется Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или представляется Арендатору под роспись его уполномоченного лица, заверенную печатью Арендатора. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, новых реквизитов и порядка её оплаты является неотъемлемой частью настоящего Договора

5.4.3. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок её оплаты, указанные в уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению

Арендатором, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

5.5. Порядок использования Арендатором арендуемых помещений и оплаты арендной платы в период проведения Арендодателем капитального ремонта определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.6. После проведения Арендатором капитального ремонта, вызванного неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьёй 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, размер и порядок оплаты арендной платы определяются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.7. Расходы Арендатора на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, предусмотренные Договорами на оплату услуг, не включаются в установленную настоящим Договором или уведомлением Заказчика сумму арендной платы.

5.8. Обязательства по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг, предусмотренные Договором на оплату услуг, возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений, указанных в приложении № 3 к настоящему Договору.

6. Ответственность Арендодателя и Арендатора

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.4 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 % от неоплаченной суммы арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый день не оплаты после срока, указанного в пункте 5.2. настоящего Договора или в уведомлении Арендодателя.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.17. настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

6.2.3. В случае досрочного освобождения Арендатором помещений, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, до прекращения в установленном порядке действия настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя,

6.3. Если арендуемые помещения становятся по вине Арендатора непригодными для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан перечислить недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда помещения стали непригодными для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором.

6.4. За нанесение ущерба арендуемым помещениям, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

7.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктом 5.4. настоящего Договора, и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя и/или Территориального управления при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.9, 3.2.14. настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

7.4. Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

7.4.1. При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором или уведомлением Заказчика срока платежа вне зависимости от её последующей оплаты.

7.4.2. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.8, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.15 настоящего Договора.

7.4.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.5. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1 - 7.4.3 настоящего Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств настоящего Договора.

7.6. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным ст. 610 ГК РФ, составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.7. В сроки и порядке, установленные действующим законодательством и/или настоящим договором, стороны составляют и подписывают документы о возврате арендованных помещений.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента подписания сторонами Акта приема-передачи помещений.

7.8. Если собственником здания, указанного в пункте 1.1, в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд, настоящий договор расторгается в порядке, установленном действующим законодательством.

7.9. По окончании срока аренды, установленного настоящим Договором, Договор считается прекращенным.

7.10. Заключение договора аренды помещений, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, на новый срок осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г.Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложения № 1 - № 6 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений помещений, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя и Территориального управления, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или оперативного управления на арендуемые помещения к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (один для Арендодателя и два для Арендатора), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО МГМСУ им. А.И. Евдокимова
Минздрава России
ИНН 707082145
КПП 770701 001
Наименование получателя:
УФК по г.Москве (ФГБОУ ВО МГМСУ
им. А.И. Евдокимова Минздрава России
л/с 20736Х58660)
Банк получателя:
Главное управление Банка России по
Центральному федеральному округу г. Москва
(сокращенное наименование банка **ГУ Банка
России по ЦФО**)
р/с № 40501810845252000079
БИК 044525000
Лицевой счет № **20736Х58660 (X в лицевом
счете – большая латинская буква)**
Юридический адрес: 127473, г.Москва,
ул.Делегатская, д.20 стр.1
Почтовый адрес: тот же
Тел. руководителя: 8 (495) 609-67-00

ОКАТО 45 286 585 000 ОКТМО 45 382 000
ОКПО 01963290 ОКВЭД 85.22.

АРЕНДАТОР

ООО «Русвенд»
Юридический адрес: 125315 Москва
ул. Часовая, д.18, стр.3, пом.10
Почтовый адрес: 127254 г.Москва
ул. Гончарова, д. 6 Б-2
ИНН 7714248761 КПП 771401001
р/с 40702810738090012474 в
ПАО «Сбербанк России г.Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225
ОГРН 1027739365961
ОКПО 58208834
ОКТМО 45333000
ОКВЭД 74.84 ОКВЭД2 82.99
Тел. 8 (495) 784-1291

КБК 000 000 000.000.000-00120 -арендная плата
КБК 000 000 000 000 000 00180 -НДС
от арендной платы

К настоящему Договору прилагаются:


- Приложение № 1 - (решение Минздрава России от 16.10.2017г. № 23-1/10/2-7191, решение Территориального управления Росимущества в г.Москве № И22-09/19577 от 04.10.2017г.
- Приложение № 2 - перечень передаваемого в аренду нежилого помещения.
- Приложение № 3 - Заключение об оценке.
- Приложение № 4 - поэтажный план.
- Приложение № 5 - экспликация.
- Приложение № 6 - документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендодателя и Арендатора.
- Приложение № 7 - Акт приема-передачи помещения – образец

Подписи Сторон:

Арендодатель
Проректор
ФГБОУ ВО МГМСУ им. А.И. Евдокимова
Минздрава России


М.П.  **Суражев Б.Ю./**

Арендатор
Генеральный директор
ООО «Русвенд»


М.П.  **Бугаева Т.Е.**

Ф Б У ВОЗМЕСУ ИМ АИ ЕВДОКИМОВА

СЧЕТОВОД ЭКОНОМИК *И. В. ...* ЮЛАКОВА Л. И.

АКЦИОНЕР И БУХГАЛТЕР *М. В. ...* ЖАРКОВА Л. Ф.

АКЦИОНЕР ПРС *В. С. ...* ЧЕРНЫЛОВА И.

КОНТРАКТНАЯ СЛУЖБА *В. С. ...*

КОРПОРАТИВНОЙ ЗАЩИТЫ

КТОР *В. С. ...*



**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНЗДРАВ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Рахмановский пер., д. 3/25, стр. 1, 2, 3, 4,
Москва, ГСП-4, 127994
тел.: (495) 628-44-53, факс: (495) 628-50-58

ФГБОУ ВО «Московский государственный
медико-стоматологический университет
имени А.И. Евдокимова» Минздрава
России

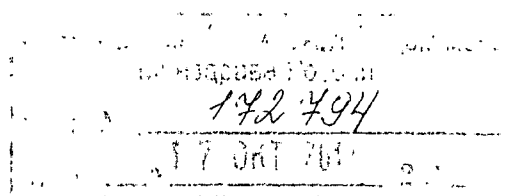
ул. Делегатская, д. 20, стр. 1,
Москва, 127473

№ 23-1/10/2-7191
На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Минздрав России на основании Положения о Министерстве здравоохранения Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19.06.2012 № 608, распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.07.2012 № 1286-р и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» информирует о принятом решении, согласованном с Территориальным управлением Росимущества в городе Москве (копия письма от 04.10.2017 № И22-09/19577 прилагается), о передаче в аренду без права выкупа и без права передачи в субаренду временно неиспользуемого федерального недвижимого имущества, общей площадью 4,0 кв. м, принадлежащего на праве оперативного управления ФГБОУ ВО «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Минздрава России, со сроком заключения договоров аренды на 5 (пять) лет для использования под размещение вегдинговых аппаратов по продаже продуктов питания, согласно перечню:

- часть нежилого помещения I - комната № 13а (часть коридора) на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, пер. Старомонетный, д. 5, общей площадью 2,0 кв. м;



- часть нежилого помещения I - комната № 38 (часть холла) на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Делегатская, д. 20, стр. 1, общей площадью 2,0 кв. м.

Заключение договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в обязательном порядке осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и правилами проведения конкурсов или аукционов, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

Ставка арендной платы за право пользования и владения федеральным имуществом (для торгов – стартовый размер арендной платы) определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика, соответствующего по содержанию и оформлению требованиям, установленным данным федеральным законом и федеральными стандартами оценки.

При этом согласно статье 12 Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночная стоимость, определенная в указанном отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение 6 (шести) месяцев с даты составления данного отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с письмом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 18.05.2011 № ЮП-03/13989 для учета договоров аренды (дополнительных соглашений к ним и других документов), контроля за использованием федерального имущества и исполнением обязанностей арендаторов, а также отстаивания интересов Российской Федерации в досудебном и судебном порядке ФГБОУ ВО «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Минздрава России необходимо предусмотреть в договорах аренды пункт, согласно которому копия такого договора, а также все связанные с ним документы должны представляться в территориальный орган Росимущества.

Также согласно письму Территориального управления Росимущества в городе Москве от 04.10.2017 № И22-09/19577 ФГБОУ ВО «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Минздрава России необходимо:

- представить в данное территориальное управление нотариально заверенную копию договора аренды вышеуказанного имущества в срок не позднее 10 рабочих дней с даты его вступления в силу;

- в 2-недельный срок после подписания договора аренды обеспечить внесение сведений об обременении в реестр федерального имущества в соответствии с пунктом 15 Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества»;

- в 10-дневный срок после завершения процедуры страхования федерального недвижимого имущества представить в данное территориальное управление надлежащим образом заверенный страховой полис (нотариально заверенную копию договора страхования имущества), выданный страховой организацией.

В договор аренды подлежит обязательному включению условие, предоставляющее право Росимуществу (его территориальному органу) осуществлять проверку порядка использования федерального имущества, переданного в аренду, а также обязанность арендатора получать письменное согласие Росимущества (его территориального органа) на перепланировки, реконструкцию и проведение капитального ремонта, и не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных арендатору имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу.

Также в договор аренды необходимо внести следующие условия:

1) условие об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением;

2) условие об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта арендуемого объекта недвижимости;

3) условие об обязанности арендатора по содержанию объекта недвижимости в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном);

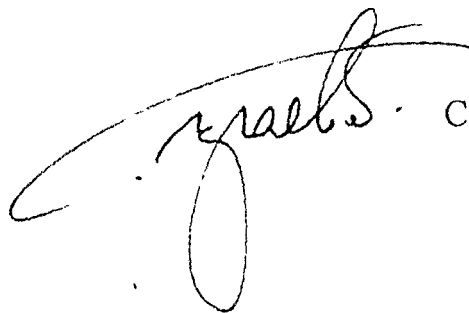
4) условия об обязанности арендатора по страхованию имущественных интересов, связанных с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора (страхование гражданской ответственности), а также по страхованию имущественных интересов, связанных с риском утраты (гибели) или повреждения объекта недвижимости, в пользу арендодателя на весь срок действия договора (страхование имущества);

5) условие об обязанности арендатора предоставлять арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении путем направления уведомления заказным письмом.

Кроме того, ФГБОУ ВО «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Минздрава России необходимо представить в Минздрав России надлежащим образом заверенные копии договоров аренды вышеуказанного имущества в срок не позднее 10 рабочих дней с даты их вступления в силу, а также информацию в случае не заключения данных договоров аренды.

Настоящее решение Минздрава России действительно в течение 1 (одного) года с даты его принятия.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

 С.А. Краевой

23

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

УПРАВЛЕНИЕ
ПО МОСКВЕ
УЛ. БОЛЬШАЯ ГУЛЬСКАЯ, Д. 15
115191

04.10.2017 И22-09/19577

Министерство здравоохранения
Российской Федерации

Рахмановский пер., д. 3,
г. Москва, ГСН-4, 127994

ГБОУ ВПО «Московский государственный
медико-стоматологический университет
имени А.И. Евдокимова» Министерства
здравоохранения Российской Федерации

ул. Делегатская, д. 20, стр. 1,
г. Москва, 127473

Управление Росреестра
по Москве

ул. Большая Тульская, д. 15,
г. Москва, 115191

РЕШЕНИЕ

Территориальным управлением Росимущества в городе Москве (далее - Территориальное управление) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» и по результатам повторного рассмотрения проекта решения Министерства здравоохранения Российской Федерации (от 11 апреля 2017 г. № 23-110/2-2407), осуществляющего функции и полномочия учредителя Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее - Учреждение), и комплекта документов направленного письмом Учреждения от 22 сентября 2017 г. № 01.06-3139 (вх. Территориального управления от 22 сентября 2017 г. № В-35195), принято решение:

- согласовать указанный проект решения Министерства здравоохранения Российской Федерации по передаче в аренду сроком на пять лет федерального недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, расположенного по адресам: г. Москва, пер. Старомонетный, д. 5, общей площадью 2 кв.м и ул. Делегатская, д. 20, стр. 1 общей площадью 2 кв.м, под размещение вендинговых аппаратов

Минздрав России



2116897 11.10.17

Заключение договоров аренды вышеуказанного имущества должно осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Ставка арендной платы за аренду федерального имущества (для торгов - стартовый размер арендной платы) определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика. Величина рыночной ставки арендной платы, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты (на дату заключения договора для договоров, заключаемых без проведения торгов, и на дату публикации извещения о торгах для договоров, заключаемых по результатам торгов) прошло не более шести месяцев (п. 26 Федерального стандарта оценки № 1, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256).

Министерству здравоохранения Российской Федерации необходимо направить надлежащим образом заверенную копию решения о передаче в аренду вышеуказанного федерального недвижимого имущества в адрес Территориального управления в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня его принятия.

Министерству здравоохранения Российской Федерации надлежит обеспечить контроль за исполнением условий договора аренды, включая контроль за соответствием ставки арендной платы по договору ее рыночной величине, указанной в оценочном отчете от 21 сентября 2017 г. № 17-09-53.1 (копия мотивированного мнения прилагается)

Министерству здравоохранения Российской Федерации необходимо представить в адрес Территориального управления нотариально заверенную копию договора аренды вышеуказанного имущества в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его вступления в силу, а также нотариально заверенную копию акта приема-передачи имущества арендатору.

Учреждению необходимо в двухнедельный срок после подписания договора аренды обеспечить внесение сведений об обременении в реестр федерального имущества в соответствии с пунктом 15 Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

Кроме того, Учреждению необходимо в десятидневный срок после завершения процедуры страхования федерального недвижимого имущества представить в адрес Территориального управления надлежащим образом заверенные страховые полисы (нотариально заверенные копии договоров страхования имущества), выданные страховыми организациями.

В договор аренды подлежит обязательному включению условие, предоставляющее право Росимуществу (его территориальному органу) осуществлять проверку порядка использования федерального имущества, переданного в аренду, а также обязанности арендатора: получать письменное согласие Росимущества (его территориального органа) на перепланировки, реконструкцию и проведение капитального ремонта, не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных арендатору имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу.

Также в договор аренды необходимо внести следующие условия:

1) условие об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением;

2) условие об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта арендуемого объекта недвижимости;

3) условие об обязанности арендатора по содержанию объекта недвижимости в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном);

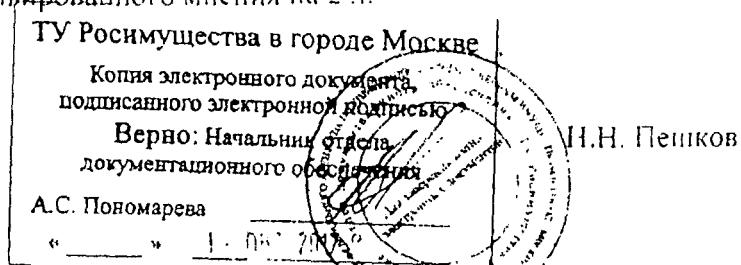
4) условие об обязанности арендатора по страхованию имущественных интересов, связанных с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора (страхование гражданской ответственности), а также по страхованию имущественных интересов, связанных с риском утраты (гибели) или повреждения объекта недвижимости, в пользу арендатора на весь срок действия договора (страхование имущества);

5) условие об обязанности арендатора предоставлять арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом.

Приложение: копия мотивированного мнения на 2 л.

Заместитель руководителя
Территориального управления

О.В. Печася
(495) 607-61-10



Мотивированное мнение от «24» 09 2017 г. № 10/105/ по отчетам №№ 17-09-53/1, 17-09-53/2 от 21.09.2017 г.

Результаты рассмотрения следующих отчетов:

- отчёта № 17-09-53/1 «Об оценке рыночной стоимости права временного владения и пользования на условиях договора аренды объектом недвижимости, площадью 2,0 кв. м, расположенным по адресу: г. Москва, Делегатская улица, дом 20, строение 1, помещение 1, 1-й этаж, часть комнаты 38» от 21.09.2017 г. (далее – Отчёт № 1);

- отчёта № 17-09-53/2 «Об оценке рыночной стоимости права временного владения и пользования на условиях договора аренды объектом недвижимости, площадью 2,0 кв. м, расположенным по адресу: г. Москва, Старомонетный переулок, дом 5, помещение 1, 1-й этаж, часть комнаты 13а» от 21.09.2017 г. (далее – Отчёт № 2),

выполненных в соответствии с договором № 17-09-53 от 19.09.2017 г. сотрудником компании ООО «ЛОГРО-ГРУПП» Репейниковой Еленой Григорьевной, членом СРО ООО «РОО», рег. № 007387 для целей «определения рыночной стоимости права пользования объектом оценки», на предмет соответствия федеральным стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

1. Согласно Отчету № 1 объектом оценки является право пользования частью нежилого помещения торгового назначения (размещение вендинговых аппаратов) общей площадью 2,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Делегатская, д. 20, стр. 1.

Балансодержатель – ГБОУ ВО «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

Итоговая величина рыночной ставки арендной платы на дату проведения оценки – 19.09.2017 г. без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов составляет 88 172 (Восемьдесят восемь тысяч сто семьдесят два) рубля в год.

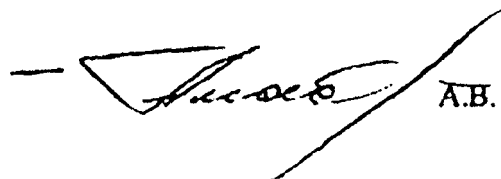
2. Согласно Отчету № 2 объектом оценки является право пользования частью нежилого помещения торгового назначения (размещение вендинговых аппаратов) общей площадью 2,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., д. 5.

Балансодержатель – ГБОУ ВО «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

Итоговая величина рыночной ставки арендной платы на дату проведения оценки – 19.09.2017 г. без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов составляет 88 172 (Восемьдесят восемь тысяч сто семьдесят два) рубля в год.

В результате рассмотрения сделан вывод, что вышеупомянутые Отчеты соответствуют требованиям федеральных стандартов оценки и законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.

Заместитель начальника отдела
оценки и инвестиций


А.В. Амосов

Приложение № 2

к договору № 223.17.1-3



от 25 10 2017 г.

Перечень



Передаваемых в аренду помещений, расположенных в здании по адресу: г. Москва, ул. Делегатская, д. 20, стр. 1, закрепленном на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО МГМСУ им. А.И. Евдокимова Минздрава России.

Этаж	Номер помещений по БТИ	Номер комнат по БТИ	Назначение помещений (комнат)	Общая площадь в кв. м.	Площадь, сдаваемая в аренду в кв. м. (часть комнаты)
1	№ I	38	холл	83,4	2,0
Итого:				83,4	2,0

Арендодатель
Проректор
ФГБОУ ВО МГМСУ им. А.И. Евдокимова
Минздрава России


М.П.  (Суражен Б.Ю.)

Арендатор
Генеральный директор
ООО «Русвенд»


М.П.  Бугаева Т.Е.

г. Москва

21 сентября 2017 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОБ ОЦЕНКЕ ПРАВА ВРЕМЕННОГО ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ НА УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ

В соответствии с Договором № 17-09-53 от 19 сентября 2017 года проведена оценка рыночной стоимости права временного владения и пользования объектом недвижимости на условиях договора аренды, выраженной величиной ставки арендной платы.

Настоящее заключение подготовлено ООО «ЛОГРО-ГРУПП» на основании Отчета об оценке №17-09-53/1 от 21 сентября 2017 года.

В нашем понимании результаты настоящего исследования будут использоваться для заключения договора аренды, и не могут быть использованы для других целей.

В соответствии с заданием на оценку объектом оценки является право временного владения и пользования объектом недвижимости общей площадью 2,0 кв. м, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Делегатская, дом 20, строение 1, помещение 1, 1-й этаж, часть комнаты 38.

Проведенные нами исследования показали, что по состоянию на 19 сентября 2017 года рыночная стоимость объекта оценки имеет следующие значения:

Наименование	Значение
Величина рыночной стоимости объекта оценки, руб./кв. м в год, без учета НДС, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей	44 086 (Сорок четыре тысячи восемьдесят шесть)
Величина рыночной стоимости объекта оценки, руб./общую площадь в год, без учета НДС, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей	88 172 (Восемьдесят восемь тысяч сто семьдесят два)
Величина рыночной стоимости объекта оценки, руб./общую площадь в месяц, без учета НДС, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей	7 348 (Семь тысяч триста сорок восемь)

Источник информации: расчеты Оценщика

Оценка проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. за № 135-ФЗ (со всеми изменениями данного документа на текущий момент внесенными Федеральными законами); Минэкономразвития России приказами от 20 мая 2015 г. №№ 297-299 утверждены федеральные стандарты оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», Федеральным стандартом оценки № 7 «Оценка недвижимости» (ФСО № 7) утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года N 611, Стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик.

Обращаем Ваше внимание, что данное Заключение не является Отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный в отдельном томе.

По всем вопросам обращайтесь, пожалуйста, по телефону +7 (495) 589-95-82

Генеральный директор



Чубурков П.С.

Handwritten signature and date: 21.09.2017

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Делегатская ул., 20, стр.1

стр. 1

Помещение N I Тип: Учебно-научные

ф.25

Последнее обследование 10.11.2003

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та	
			всего	в т.ч.		людж.	в т.ч.			
				основ.	вспом.			балк.	проч.	
1	38	холл	83,4		83,4				уч.науч	300
Итого			83,4		83,4					
---Нежилые помещения всего			83,4		83,4					
в т.ч. Учебно-научные			83,4		83,4					

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 11.08.2005г. N 1012816.

Экспликация на 1 странице

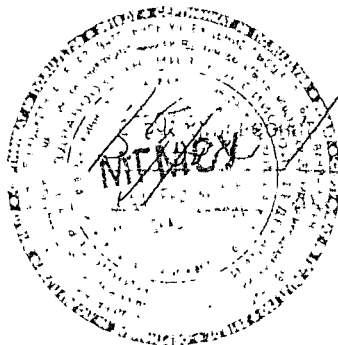
27.08.2014 г.

Исполнитель _____

Кондакова

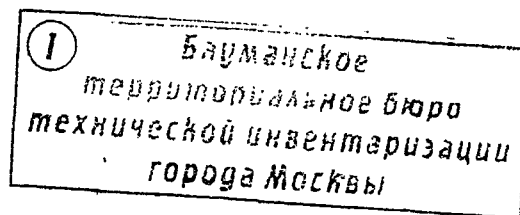
Кондакова М.М.

44 10 301785



БТИ Супрем

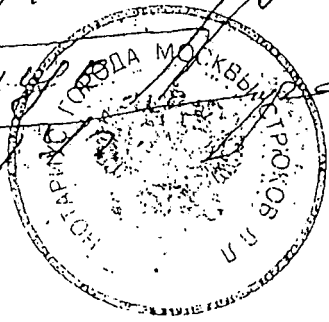
[Handwritten mark]



02 10 13 0068873

Свердловское обл. и не читать
Юлианскому и др. Ветлиць

Исходный
ст. 8. 20



Министерство здравоохранения Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИКО-СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ имени А.И.Евдокимова

ПРИКАЗ.
о переводе

Номер документа	Дата составления
946/П	29.06.2017

Перевести

	Дата
с	30.06.2017
по	29.06.2022

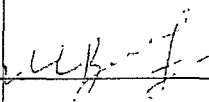
Суражева Бориса Юрьевича

	Фамилия, имя, отчество
Прежнее место работы	Ректорат Административно-хозяйственный персонал <small>наименование структурного подразделения</small>
	кандидат медицинских наук, доцент <small>категория квалификации, ученая степень, ученое звание, почетное звание</small>
	Помощник ректора, 1 ст., основной <small>наименование должности, объем работы, вид исполнения, разряд</small>
	по инициативе работника
Новое место работы	Ректорат Административно-хозяйственный персонал <small>наименование структурного подразделения</small>
	Проректор по общим вопросам, 1 ст., основной <small>наименование должности, объем работы, вид исполнения, разряд</small>
	кандидат медицинских наук, доцент <small>категория квалификации, ученая степень, ученое звание, почетное звание</small>

Должностной оклад - 168 300,00 руб.

Основание: личное заявление, трудовое соглашение от 29.06.2017 г.

И.о. ректора _____  О.О.Янушевич

Визы: И.о.начальника Управления делами _____  М.В.Корзенков

Начальник отдела кадров _____  И.М.Манин

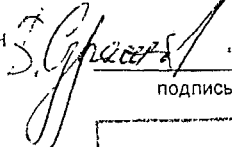
Начальник планово-финансового отдела _____  И.Ф.Чернышова

Главный бухгалтер _____  Л.Ф.Жаркова

Юридический отдел _____  Т.Ф.Кузнецова

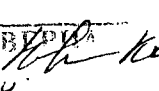
Исполнитель

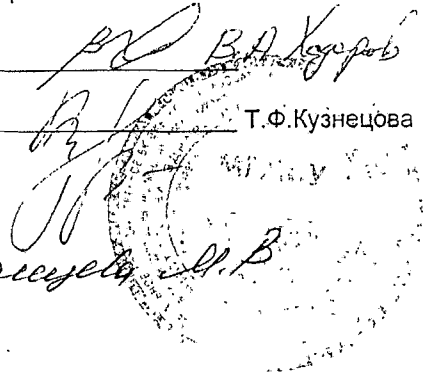
С приказом ознакомлен



подпись работника

КОПИЯ ВЕРНА
Служба кадров
09.08.17

 М.В. Корзенков



РЕШЕНИЕ №19
Единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
«Русвенд»
«О полномочиях Генерального директора Общества»

Г.Москва

«12» апреля 2017 г.

Я, Гражданка Российской Федерации **Бугаева Татьяна Евгеньевна**,

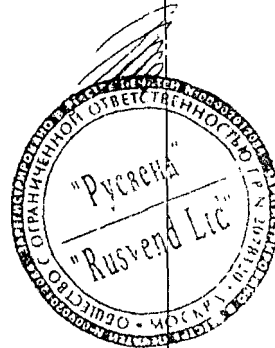
паспорт № 4605 479440, выдан Костинским ОМ УВД г.Королёва Московской обл.,
20.08.2003г., КП 503-031, постоянно зарегистрирована: 127254, РФ, г.Москва, ул.Гончарова,
д.6Б, кв.2,

являясь единственным участником Общества с ограниченной ответственностью
«Русвенд», **решила:**

Возложить на себя обязанности **Генерального директора** ООО «Русвенд» на
установленный Уставом и законодательством срок (3 года) с 12 апреля 2017 года, с
окладом согласно штатному расписанию, с предоставлением права первой подписи
финансовых, договорных и иных документов Общества, открытия накопительного и
расчетного счетов в банковских учреждениях.

ПОДПИСЬ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ООО «Русвенд»

Т.Е. Бугаева



Т.Е. Бугаева

ОБРАЗЕЦ

Акт приема-передачи помещения

Место составления акта: _____

Мы, _____, нижеподписавшиеся, представитель _____ Арендодателя - _____, действующий на основании _____, и представитель Арендатора - _____, действующий на основании _____ составили настоящий Акт нижеследующем:

1) Арендодатель передал, а Арендатор принял в во временное владение и пользование недвижимое имущество, закрепленное за Арендодателем на праве оперативного управления, расположенное в здании по адресу: _____, для _____ (заполняется в соответствии с Решением Тер. управления Росимущества), общей площадью _____ кв.м.

2) Переданное помещение находится в исправном состоянии и полностью соответствует условиям Договора / _____ (указать недостатки при наличии).

3) Обязательства сторон по передаче и приемке помещения в аренду исполнены полностью. Претензий у сторон друг к другу не имеется. _____ (указать претензии при наличии)

4) Акт составлен в трех экземплярах: один экз. – Арендодателю, два экз. – Арендатору.

Арендодатель
Проректор МГМСУ

_____/Суражев Б.Ю./
М.П.

Арендатор
Генеральный директор
ООО «Русвенд»


_____/Бугаева Т.Е.
М.П.

ОБРАЗЕЦ

Акт приема-передачи помещения

Место составления акта: _____

Мы, _____ нижеподписавшиеся, _____ представитель _____ Арендодателя - _____, действующий на основании _____, и представитель Арендатора - _____ действующий на основании _____ составили настоящий Акт нижеследующем:

1) Арендодатель принял, а Арендатор передал недвижимое имущество, закрепленное за Арендодателем на праве оперативного управления, расположенное в здании по адресу: _____, для _____ (заполняется в соответствии с Решением Теруправления Росимущества), общей площадью ___ кв.м. в связи с прекращением договора аренды по следующим основаниям:

2) Передаваемое помещение находится в исправном состоянии с учетом нормального износа / _____ (указать недостатки передаваемого помещения).

3) Обязательства сторон по передаче помещения от Арендатора к Арендодателю исполнены полностью. Претензий у сторон друг к другу не имеется / имеются следующие претензии _____.

4) Акт составлен в трех экземплярах: один экз. – Арендодателю, два экз. – Арендатору.

Арендодатель
Проректор МГМСУ

_____/Суражев Б.Ю./
М.П.

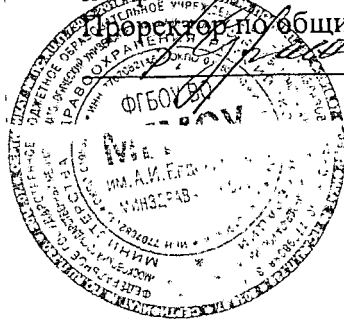
Арендатор
Генеральный директор
ООО «Русвенд»


_____/Бугаева Т.Е.
М.П.

Всего прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью _____ листов

Директор по общим вопросам

Суражев Б.Ю.



Акт приема-передачи помещения

по Договору № 223.17.1-3 аренды помещений здания, находящегося в оперативном управлении

г.Москва

21 декабря 2017г.

Место составления акта: г.Москва, Делегатская д.20 стр.1

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя – Проректор по общим вопросам Суражев Борис Юрьевич, действующий на основании Доверенности № 77 АВ 4430822 от 01.08.2017г., и представитель Арендатора - Генеральный директор Бугаева Татьяна Евгеньевна, действующий на основании Устава составили настоящий Акт нижеследующем:

1) Арендодатель передал, а Арендатор принял в во временное владение и пользование недвижимое имущество, закрепленное за Арендодателем на праве оперативного управления, расположенное в здании по адресу: г.Москва, ул.Делегатская д.20 стр.1, для использования под установку вендинговых аппаратов по продаже продуктов питания (заполняется в соответствии с Решением Тер. управления Росимущества), общей площадью 2 кв.м.

Общая стоимость договора аренды составляет - 440880 руб. 00 коп., кроме того НДС 18% - 79358 руб. 40 коп.

2) Переданное помещение находится в исправном состоянии и полностью соответствует условиям Договора. _____ (указать недостатки при наличии).

3) Обязательства сторон по передаче и приемке помещения в аренду исполнены полностью. Претензий у сторон друг к другу не имеется. _____ (указать претензии при наличии)

4) Акт составлен в трех экземплярах: один экз. – Арендодателю, два экз. – Арендатору.

Арендодатель

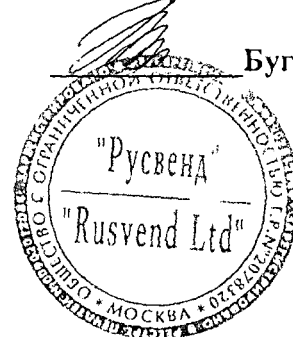
Проректор М.М.С.У.



Суражев Б.Ю./

Арендатор

Генеральный директор
ООО «Русвенд»



Бугаева Т.Е.

Татьяна Бугаева