

Договор № 223.16.1-1
аренды помещений здания, находящегося в оперативном управлении

г. Москва

«01» февраля 2016 г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице проректора Юдаковой Л.П., действующего на основании доверенности №77 А Б 7922762 (Зарегистрировано в реестре за № 3-215), выданной 13 октября 2015г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Русенд», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Бугаева Т.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Решения Минздрава России от 25.12.2015г. № 23-1/10/2-7974, согласованного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом (Росимущество) в г. Москве решением № И22-09/25246 от 25.11.2015г. (Приложение № 1), в соответствии Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество, закрепленное за Арендодателем на праве оперативного управления, расположенное в здании по адресу: *г. Москва, ул. Бориса Жигуленкова д.23*, для использования под установку автомата по продаже кофе, общей площадью 1 кв.м.

Перечень передаваемых в аренду помещений указан в приложении № 3 к настоящему Договору

1.2. Сведения о передаваемых в аренду помещениях, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, оплачивает Арендатор.

2.2. Настоящий Договор действует в течение 5 лет с момента вступления его в силу.

3. Обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Арендатором договоры на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг (в дальнейшем «Договоры на оплату услуг») на срок, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

3.1.3. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Арендатору помещения, указанные в приложении № 3 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в 3-х экземплярах (по одному для Арендодателя и два для Арендатора) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на моментах передачи.

3.1.4. Создавать Арендатору необходимые условия для использования арендуемых помещений в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.5. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб арендуемым помещениям, оказывать ему необходимое содействие и устранении нанесенного арендуемым помещениям ущерба.

3.1.6. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.1.7. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора помещения, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в 3-х (трех) экземплярах (один для Арендодателя и два для Арендатора) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Арендодателем Договор на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг на срок, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Арендодателя помещения, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

3.2.3. Использовать арендуемые помещения в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором или уведомлением Заказчика.

3.2.5. Оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги в соответствии с условиями Договоров на оплату услуг.

3.2.6. В течение 24 часов извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб арендуемым помещениям, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного арендуемым помещениям ущерба.

3.2.7. Соблюдать в арендуемых помещениях требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в арендуемых помещениях и правила содержания таких помещений.

3.2.8. Обеспечивать сохранность арендуемых помещений, инженерных коммуникаций и оборудования в арендуемых помещениях, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.9. Не производить переустройства и (или) перепланировок арендуемых помещений, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Арендодателя и Территориального управления.

3.2.10. Не препятствовать Арендодателю в проведении капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

Соблюдать порядок использования арендуемых помещений и оплаты арендной платы в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.11. Принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с Арендодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, производимого Арендодателем в установленном порядке.

3.2.12. Не производить капитальный ремонт Объекта, вызванный неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьей 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, без предварительного письменного разрешения Территориального управления.

3.2.13. Не сдавать арендуемые помещения в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду) и не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

3.2.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все арендуемые помещения представителей Арендодателя и Территориального управления для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.15. Ежегодно в течение срока аренды, установленного настоящим Договором, страховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения арендуемых помещений и в пятидневный срок после завершения процедуры страхования представлять Арендодателю в течение 5 рабочих дней с момента получения от страховой организации надлежащим образом оформленный страховой полис (Договор страхования имущества).

Первое страхование и представление Арендодателю надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договор страхования имущества) провести в течение 30 календарных дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи арендуемых помещений.

3.2.16. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, сдать Арендодателю помещения, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в 3-х (трех) экземплярах (один для Арендодателя и два для Арендатора) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

3.2.17. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя.

3.2.18. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемые помещения по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.2.19. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Помещения в соответствии с Договором, являются его собственностью.

3.2.20. В течение 2-х рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора передать Договор и необходимые документы в государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

3.2.21. В течение 2-х рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Договора или подписания Сторонами соглашения о его расторжении передать соглашение о расторжении и (или) необходимые документы в государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для снятия обременения с нежилого помещения, являвшегося предметом аренды по настоящему договору.

4. Порядок возврата арендуемых помещений Арендодателю

4.1. До дня подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, Арендатор должен:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке в соглашение о досрочном расторжении настоящего Договора в обязательном порядке должно быть внесено обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

Арендодатель вправе отказать Арендатору в досрочном расторжении настоящего Договора до полного погашения указанной задолженности.

4.1.2. Освободить арендуемые помещения и подготовить их к передаче Арендодателю.

4.2. Акт приема-передачи помещений составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (один для Арендодателя и два для Арендатора) и должен

содержать сведения о техническом состоянии помещений, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, на момент их передачи.

4.3. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Сумма ежемесячной арендной платы за аренду помещений, указанных в приложении № 3 к настоящему Договору, составляет 4039 руб. 00 коп., кроме того НДС 18% - 727 руб. 02 коп. Общая стоимость договора аренды составляет 242340 руб. 00 коп., кроме того НДС 18% 43621 руб. 20 коп.

5.2. Арендная плата, указанная в пункте 5.1. настоящего Договора, в полном объеме перечисляется Арендатором по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

Внесение арендной платы производится авансовым платежом не позднее 5 числа текущего месяца.

Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений, указанных в приложении № 5 к настоящему Договору.

Арендатор ежемесячно перечисляет сумму арендных платежей на лицевой счет Арендодателя с указанием кода бюджетной классификации 0000000000000000120, а сумму НДС – с указанием кода бюджетной классификации – 0000000000000000180.

5.3. Обязательство по оплате арендной платы, указанной в пункте 5.1. настоящего Договора, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений и прекращается с момента возврата Арендатором помещений, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

5.4. Размер арендной платы, указанной в пункте 5.1. настоящего Договора, и порядок её оплаты могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год.

5.4.1. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок её оплаты определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.2. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, новых реквизитов и порядка её оплаты составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и направляется Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или представляется Арендатору под роспись его уполномоченного лица, заверенную печатью Арендатора. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, новых реквизитов и порядка её оплаты является неотъемлемой частью настоящего Договора

5.4.3. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок её оплаты, указанные в уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

5.5. Порядок использования Арендатором арендуемых помещений и оплаты арендной платы в период проведения Арендодателем капитального ремонта определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.6. После проведения Арендатором капитального ремонта, вызванного неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьёй 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, размер и порядок оплаты арендной платы определяются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.7. Расходы Арендатора на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, предусмотренные Договорами на оплату услуг, не включаются в установленную настоящим Договором или уведомлением Заказчика сумму арендной платы.

5.8. Обязательства по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг, предусмотренные Договором на оплату услуг, возникают у Арендатора с момента подписания

Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений, указанных в приложении № 3 к настоящему Договору.

6. Ответственность Арендодателя и Арендатора

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.4 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 % от неоплаченной суммы арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый день не оплаты после срока, указанного в пункте 5.2. настоящего Договора или в уведомлении Арендодателя.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.17. настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

6.2.3. В случае досрочного освобождения Арендатором помещений, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, до прекращения в установленном порядке действия настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

6.3. Если арендуемые помещения становятся по вине Арендатора непригодными для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан перечислить недо внесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда помещения стали непригодными для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором.

6.4. За нанесение ущерба арендуемым помещениям, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

7.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктом 5.4. настоящего Договора, и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя и/или Территориального управления при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.9, 3.2.14. настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

7.4. Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

7.4.1. При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором или уведомлением Заказчика срока платежа вне зависимости от её последующей оплаты.

7.4.2. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.8, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.15 настоящего Договора.

7.4.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.5. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1 - 7.4.3 настоящего Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств настоящего Договора.

7.6. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным ст. 610 ГК РФ, составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.7. В сроки и порядке, установленные действующим законодательством и/или настоящим договором, стороны составляют и подписывают документы о возврате арендованных помещений.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента подписания сторонами Акта приема-передачи помещений.

7.8. Если собственником здания, указанного в пункте 1.1, в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд, настоящий договор расторгается в порядке, установленном действующим законодательством.

7.9. По окончании срока аренды, установленного настоящим Договором, Договор считается прекращенным.

7.10. Заключение договора аренды помещений, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, на новый срок осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложения № 1 - № 6 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений помещений, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя и Территориального управления, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или оперативного управления на арендуемые помещения к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (один для Арендодателя и два для Арендатора), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:

Арендодатель:

ГБОУ ВПО МГМСУ им. А.И. Евдокимова
Минздрава России
Юридический адрес: 127473, г. Москва,
ул. Делегатская, д.20 стр.1
Почтовый адрес: 127473, г. Москва,
ул. Делегатская, д.20 стр.1
ИНН 7707082145 КПП 770701001
Наименование органа Федерального казначейства: УФК
по г.Москве
Наименование получателя: УФК по г.Москве (ГБОУ
ВПО МГМСУ им. А.И. Евдокимова Минздрава России
д.с. 20736Х58660)
Банк получателя: Отделение 1 Москва
р/с № 40501810600002000079
БИК 044583001 ОКАТО 45286585000
КБК 000 000 000 000 000 00 120
КБК 000 000 000 000 000 00 180
ОКПО 01963290 ОКВЭД 80.30.1
Тел. руководителя: 650-30-43
Тел. факс, бухгалтера: 694-37-07

Арендатор:

ООО «Русвенд»
Юридический адрес: 125315, г.Москва, 2-й
Балтийский пер.д.6
Почтовый адрес: 127254, г.Москва,
ул.Гончарова,д.6Б-2
ИНН 7714248761 КПП 771401001
р/с 40702810738090012474 в
ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», г.Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225
ОГРН 1027739365961
ОКПО 58208834
ОКТМО 45333000
СМП г.Москва №7702-249552
Тел.организации: +7 495-505-5873
Тел.руководителя: +7 985 784 1291
Диспетчерский тел.: +7 495 505 5583 (круглосуточно)
Эл.почта: tb@cafeco.ru

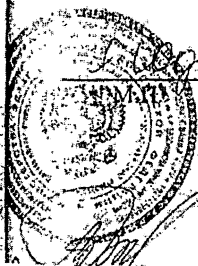
К настоящему Договору прилагаются:

- Приложение № 1 (решение Минздрава России от 25.12.2015г. № 23-1/10/2-7974; решение Территориального управления Росимущества в г.Москве № И22-09/25246 от 25.11.2015г.
- Приложение № 2 – Заключение об оценке
- Приложение № 3 – «Перечень передаваемых в аренду помещений»;
- Приложение № 4 – поэтажный план
- Приложение № 5 – экспликация
- Приложение № 6 – документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендодателя и Арендатора.
- Приложение № 7 – Акт приема-передачи помещения - образец

Подписи Сторон:

Арендодатель
Проректор
ГБОУ ВПО МГМСУ им. А.И. Евдокимова
Минздрава России

От Арендатора
Генеральный директор
ООО «Русвенд»



Подкова Л.П./



/Бугаева Т.Е./



**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЗДРАВ РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Рахмановский пер., д. 3/25, стр. 1, 2, 3, 4,
Москва, ГСП-4, 127994
тел.: (495) 628-44-53, факс: (495) 628-50-58

№ 25-1/10/2-7974

На № _____ от _____

ГБОУ ВПО «Московский
государственный медико-
стоматологический университет имени
А.И. Евдокимова» Минздрава России

ул. Делегатская, д. 20, стр. 1,
Москва, 127473



РЕШЕНИЕ

2007974 25.12.15

Минздрав России на основании Положения о Министерстве здравоохранения Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19.06.2012 № 608, распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.07.2012 № 1286-р и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» информирует о принятом решении, согласованном с Территориальным управлением Росимущества в городе Москве (копия письма от 25.11.2015 № И22-09/25246 прилагается), о передаче в аренду без права выкупа и без права передачи в субаренду временно неиспользуемого федерального недвижимого имущества, общей площадью 37,8 кв. м, принадлежащего на праве оперативного управления ГБОУ ВПО «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Минздрава России, со сроком заключения договоров аренды на 5 (пять) лет, согласно перечню:

- часть нежилого помещения IV - помещение № 10 (часть фойе) на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Жигулёнкова Бориса, д. 23, общей площадью 1,0 кв. м для использования под установку автомата по продаже кофе;

- часть нежилого помещения I - помещение № 5а на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, пер. Старомонетный, д. 5, общей площадью 36,8 кв. м для использования под организацию общественного питания студентов.

ГБОУ ВПО «Московский
государственный медико-
стоматологический университет имени
А.И. Евдокимова»
Минздрава России

Заключение договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в обязательном порядке осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и правилами проведения конкурсов или аукционов, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

Ставка арендной платы за аренду федерального имущества (для торгов – стартовый размер арендной платы) определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика. Величина рыночной ставки арендной платы, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты (на дату заключения договора для договоров, заключаемых без проведения торгов, и на дату публикации извещения о торгах – для договоров, заключаемых по результатам торгов) прошло не более шести месяцев (пункт 26 Федерального стандарта оценки № 1, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 256).

В соответствии с письмом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 18.05.2011 № ЮП-03/13989 для учета договоров аренды (дополнительных соглашений к ним, согласований по субаренде и других документов), контроля за использованием федерального имущества и исполнением обязанностей арендаторов, администрирования поступлений в федеральный бюджет доходов от сдачи в аренду федерального имущества (уточнение ошибочно перечисленных и возврат излишне уплаченных денежных средств), а также отстаивания интересов Российской Федерации в досудебном и судебном порядке ГБОУ ВПО «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И.Евдокимова» Минздрава России необходимо предусмотреть в договорах аренды пункт, согласно которому копия такого договора, а также все связанные с ним документы должны представляться в территориальный орган Росимущества.

Также согласно письму Территориального управления Росимущества в городе Москве от 25.11.2015 № И22-09/25246 ГБОУ ВПО «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И.Евдокимова» Минздрава России необходимо:

– представить в данное территориальное управление нотариально заверенные копии договоров аренды вышеуказанного имущества в срок не позднее 10 рабочих дней с даты их вступления в силу, а также нотариально заверенные копии актов приема-передачи имущества арендаторам;

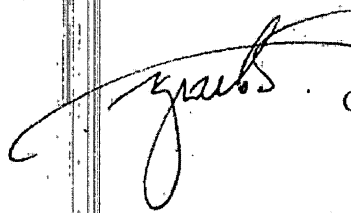
– 2-недельный срок после подписания договоров аренды обеспечить внесение сведений об обременении в реестр федерального имущества в соответствии с пунктом 15 Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

В договоры аренды подлежат обязательному включению условия, запрещающие передачу арендованного имущества в субаренду, предоставляющие право Росимуществу (его территориальному органу) осуществлять проверку порядка использования федерального имущества, переданного в аренду, а также обязанность арендаторов получать письменное согласие Росимущества (его территориального органа) на перепланировку, реконструкцию и проведение капитального ремонта.

При заключении и исполнении договоров по результатам торгов изменение условий договоров, указанных в документации торгов, за исключением условия о возможности пересмотра цены договора в сторону увеличения, не допускается.

Кроме того, ГБОУ ВПО «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Минздрава России необходимо представить в Минздрав России надлежащим образом заверенные копии договоров аренды вышеуказанного имущества в срок не позднее 10 рабочих дней с даты их вступления в силу, а также информацию в случае заключения данных договоров аренды.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.



С.А Краевой



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107139 г. Москва, Орляков пер., д.3, корп. Б
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59
E-mail: tu77@rosim.ru
www.tu77.rosim.ru

25 НОЯ 2015 № 1122-09/25246

На № _____ от _____

23
Министерство здравоохранения
Российской Федерации

✓ Рахмановский пер., д. 3,
г. Москва, ГСП-4, 127994

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

ул. Большая Тульская, д. 15,
г. Москва, 115191

Минздрав России



2103798 04.12.15

РЕШЕНИЕ

Территориальным управлением Росимущества в городе Москве (далее – Территориальное управление) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» и по результатам рассмотрения проекта решения Министерства здравоохранения Российской Федерации, осуществляющего функции и полномочия учредителя Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Учреждение), и комплекта документов, направленного Министерством здравоохранения Российской Федерации письмом от 12 октября 2015 г. № 23-1/10/2-6030 (вх. Территориального управления от 21 октября 2015 г. № В-43310), принято решение:

- согласовать указанный проект решения Министерства здравоохранения Российской Федерации по передаче в аренду сроком до 5 (пяти) лет федерального недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, общей площадью 37,8 кв. м, расположенного по адресам: г. Москва, ул. Жигуленкова Бориса, д. 23 площадью 1 кв. м для использования под установку

автомата по продаже кофе и пер. Старомонетный, д. 5 площадью 36,8 кв.м для использования под организацию общественного питания студентов.

Заключение договоров аренды вышеуказанного имущества должно осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и правилами проведения торгов, утвержденными приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67.

Ставка арендной платы за аренду федерального имущества (для торгов - стартовый размер арендной платы) определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика. Величина рыночной ставки арендной платы, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты (на дату заключения договора для договоров, заключаемых без проведения торгов, и на дату публикации извещения о торгах – для договоров, заключаемых по результатам торгов) прошло не более шести месяцев (п. 26 Федерального стандарта оценки № 1, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256).

Министерству здравоохранения Российской Федерации необходимо направить надлежащим образом заверенную копию решения о передаче в аренду вышеуказанного федерального недвижимого имущества в адрес Территориального управления в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня его принятия.

Министерству здравоохранения Российской Федерации надлежит обеспечить контроль за соблюдением процедуры проведения торгов на право пользования вышеуказанным имуществом в случае их проведения, контроль за исполнением условий договоров аренды, включая контроль за соответствием ставки арендной платы по договорам ее рыночной величине, указанной в оценочных отчетах от 4 июня 2015 г. № М-46/2015 и от 30 июля 2015 г. № 223.15.7-48М/4 (копия мотивированного мнения прилагается).

Министерству здравоохранения Российской Федерации необходимо представить в адрес Территориального управления нотариально заверенные копии договоров аренды вышеуказанного имущества в срок не позднее 10 (десяти)

рабочих дней с даты их вступления в силу, а также нотариально заверенные копии актов приема-передачи имущества арендаторами.

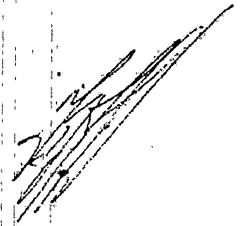
В договоры аренды подлежат включению условия, запрещающие передачу арендованного имущества в субаренду, предоставляющие право Росимуществу (его территориальному органу) осуществлять проверку порядка использования федерального имущества, переданного в аренду, а также обязанность арендаторов получать письменное согласие Росимущества (его территориального органа) на перепланировку, реконструкцию и проведение капитального ремонта.

Дополнительно Территориальное управление сообщает, что при заключении и исполнении договоров, заключенных по результатам торгов, изменение условий таких договоров, входящих в состав документации о торгах, не допускается, за исключением условия о возможном пересмотре ставки арендной платы в сторону увеличения в действующем договоре.

Учреждению необходимо в двухнедельный срок после подписания договоров аренды обеспечить внесение сведений об обременении в реестр федерального имущества в соответствии с пунктом 15 Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

- Приложение:
1. Оригинал проекта решения на 3 л. только в первый адрес.
 2. Копия проекта решения на 3 л. только во второй адрес.
 3. Копия мотивированного мнения на 2 л. только в первый адрес.

Врио заместителя руководителя
Территориального управления



А.В. Кравцов

Мотивированное мнение по отчетам № 223.15.7-48М/4 от 30.07.2015 г.,
№ М-46/2015 от 04.06.2015 г.

Результаты рассмотрения следующих отчетов:

- отчета № 223.15.7-48М/3 «Об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования на условиях договора аренды объектом недвижимости, расположенным по адресу: г. Москва, пер. Старомонетный, дом 5» от 30.07.2015 г. (далее – Отчет № 1), выполненного в соответствии с договором № 223.15.7-48 от 13.07.2015 г.

- отчета № М-46/2015 «Об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования на условиях договора аренды объектом недвижимости, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Бориса Жигуленкова, дом 23» от 04.06.2015 г. (далее – Отчет № 2), выполненного в соответствии с договором № 15-04-46М от 02.04.2015 г.,

сотрудником компании ООО «Центр профессиональной оценки и консалтинга «Магистрал» Прониным Романом Юрьевичем, членом НП «Экспертный совет», реестровый № 0128, для целей «определения рыночной стоимости права временного владения и пользования», на предмет соответствия федеральным стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

1. Согласно Отчету № 1 объектом оценки является право пользования нежилыми помещениями общественного питания общей площадью 36,8 кв. м, расположенными по адресу: г. Москва, пер. Старомонетный, д. 5.

Балансодержатель – ГБОУ ВПО «МГМСУ им. А.И. Евдокимова Минздрава России».

Итоговая величина рыночной арендной платы на дату проведения оценки – 27.07.2015 г. без учета НДС и эксплуатационных расходов составляет 741 226 (Семьсот сорок одна тысяча двести двадцать шесть) рублей в год.

2. Согласно Отчету № 2 объектом оценки является право пользования частью нежилого помещения торгового назначения (под установку вендингового аппарата) общей площадью 1 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бориса Жигуленкова, д. 23.

Балансодержатель – ГБОУ ВПО «МГМСУ им. А.И. Евдокимова Минздрава России».

Итоговая величина рыночной арендной платы на дату проведения оценки – 26.05.2015 г. без учета НДС и эксплуатационных расходов составляет 48 465 (Сорок восемь тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей в год.

В результате рассмотрения сделан вывод, что вышеупомянутые Отчеты соответствуют требованиям федеральных стандартов оценки и законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.

Начальник отдела
оценки и инвестиций



Л.Н. Карягина

ООО «Центр профессиональной оценки и консалтинга «Магистрал»
105066, г. Москва, ул. Старая Басманная, д.21/4, стр.1

ИНН 7701971243 /КПП 770101001;
р/с 40702810800010270173 в АКБ «РОСЕВРОБАНК» (ОАО); х/с 30101810800000000777; БИК 044585777;
ОГРН 1127746750625; ОКПО 11557622; ОКВЭД 70.31.2.

г. Москва

26 августа 2015 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОБ ОЦЕНКЕ ПРАВА ВРЕМЕННОГО ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ НА УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В соответствии с Договором №15-04-46М от 02 апреля 2015 года проведена оценка рыночной стоимости права временного владения и пользования объектов недвижимости на условиях договора аренды, выраженной величиной ставки арендной платы.

Настоящее заключение подготовлено ООО «Центр профессиональной оценки и консалтинга «Магистрал» на основании Отчета об оценке №М-46/2015 от 26 августа 2015 года.

В нашем понимании результаты настоящего исследования будут использоваться для заключения договора аренды и не могут быть использованы для других целей.

В соответствии с заданием на оценку объектом оценки является право временного владения и пользования нежилым встроенным помещением общей площадью 1,0 кв.м, расположенным по адресу: г. Москва, улица Бориса Жигуленкова, дом 23.

Проведенные нами исследования показали, что по состоянию на 26 мая 2015 года рыночная стоимость объекта оценки имеет следующие значения:

Наименование	Значение
Величина рыночной стоимости объекта оценки, руб./кв.м. общей площади в год, без учета НДС и эксплуатационных расходов	48 465 (Сорок восемь тысяч четыреста шестьдесят пять)
Величина рыночной стоимости объекта оценки, руб./общую площадь в год, без учета НДС и эксплуатационных расходов	48 465 (Сорок восемь тысяч четыреста шестьдесят пять)
Величина рыночной стоимости объекта оценки, руб./общую площадь в месяц, без учета НДС и эксплуатационных расходов	4 039 (Четыре тысячи тридцать девять)

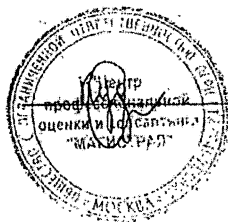
Источник информации: расчеты Оценщика

Работа по определению рыночной стоимости объекта оценки выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №№ 256,255,254 и 25 сентября 2014 года N 611, а также Стандартами и правилами оценки Некоммерческого партнерства «Экспертный совет».

Обращаем Ваше внимание, что данное Заключение не является Отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный в отдельном томе.

По всем вопросам обращайтесь, пожалуйста, по телефону +7 (495) 968-41-26.

Генеральный директор



Кудряшова Е.В.

Приложение № 3
к договору № 225/16-1 аренды
помещений здания, находящегося
в оперативном управлении от 2016 г.

Перечень передаваемых в аренду помещений

Этаж	Тип помещения по БТИ	Номер помещения по БТИ	Назначение помещений (комнат) по БТИ	Площадь в кв. м.	Площадь, сдаваемая в аренду в кв. м.
1	IV	10	фойе	107,0	1
Итого:					1

Арендодатель
Проректор
ГБОУ ВПО МГМСУ им. А.И. Евдокимова
Минздрава России



/Одакова Л.П./

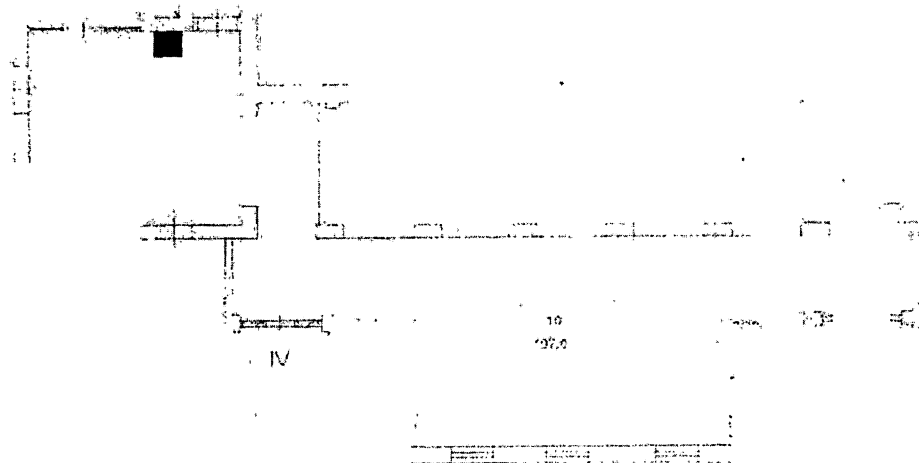
От Арендатор
Генеральный директор
ООО «Русвент»



/Бугаева Т.Е./

Приложение № 4
к договору № 223.16.1-1 аренды
помещений здания, находящегося
в оперативном управлении от 2016 г.

Позтажний план



■ -автомат по продаже кофе.

Арендодатель
Проректор
ГБОУ ВПО МГМСУ им. А.И. Евдокимова
Минздрава России



/Юдакова Л.П./

От Арендатор
Генеральный директор
ООО «Русвенд»



/Бугаева Т.Е./

Преображенское ТБТИ
ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Бориса Жигуленкова, 23

стр. 1

Помещение N IV Тип: Учебно-научные

ф.25

Последнее обследование 15.02.2010

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	луж.	балк.	проч.	
1	10	фойе	107,0		107,0	уч.науч			350
Итого			107,0		107,0				
---Нежилые помещения всего			107,0		107,0				
в т.ч. Учебно-научные			107,0		107,0				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
4.02.2002г. N 3300311.

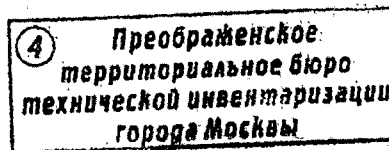
Экспликация на 1 странице

28.08.2014 г.

Исполнитель

Сидорова В.С.

44 34 301003



Руководитель производственной группы
Преображенского ТБТИ
Сидоркина Ю.Ю.

02 34 13 0043260

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, тринадцатого октября две тысячи пятнадцатого года.

77 А Б 7922762

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Министерства здравоохранения Российской Федерации, юридический адрес: 127473, г.Москва, ул. Делегатская, дом 20, строение 1, зарегистрированное Московской Регистрационной Палатой Правительства Москвы 03.11.1997г. за №068.150, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 77 №007259778, внесена запись 17.12.2002г. Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г.Москве, за основным государственным регистрационным номером 1027739808898, в лице Ректора - гражданина Российской Федерации Янушевича Олега Олеговича, 09.04.1966 г.р., место рождения гор. Подольск Московской области, под мужской, паспорт 45 12 849409, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Беговой 16.10.2012г., код подразделения 770-014, зарегистрированного по адресу: г.Москва, Ленинградский пр-т, дом 12, квартира 42, действующего на основании Устава и Приказа Минздрава России от 03.05.2012г. за № 87-кп,

настоящей доверенностью уполномочивает

проректора по экономике - гражданку Российской Федерации Юлиану Петровну, 14.03.1941 г.р., место рождения гор. Олесько Ливовской области, пол женский, паспорт 45 01 894489, выдан ОВД «Мещанский» УВД ЦАО г.Москвы 05.03.2002г., код подразделения 772-123, зарегистрированную по адресу: г.Москва, ул. Грифоновская, дом 2а, квартира 11,

подписывать от имени государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Министерства здравоохранения Российской Федерации договоры (контракты, соглашения) аренды помещений, зданий, находящихся в оперативном управлении государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Министерства здравоохранения Российской Федерации с приложениями, акты приема-сдачи помещений, а также подписывать иные документы и совершать все другие необходимые действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, без права передоверия.

Янушевич Олег Олегович



Город Москва.

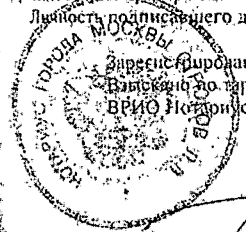
Тринадцатого октября две тысячи пятнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Аршиновой Екатериной Вячеславовной, президентом исполняющей обязанности проректора г.Москвы Стрюкова Леонидом Леонидовичем.

Доверенность совершена от имени государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Министерства здравоохранения Российской Федерации Ректором Янушевичем Олегом Олеговичем, подписавшим ее в моем присутствии.

Правоспособность государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Министерства здравоохранения Российской Федерации и полномочия его представителя проверены.

Личность подписавшего доверенность установлена, дееспособность проверена.



Зарегистрировано в реестре за № 3-215
Внесено по тарифу 1200 руб.
ВРИО Нотариуса: *[подпись]*

РЕШЕНИЕ №15
Единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
«Русвенд»
«О полномочиях Генерального директора Общества»

г. Москва

«02» апреля 2015 г.

Я, Гражданка Российской Федерации **Бугаева Татьяна Евгеньевна**,

паспорт № 4605 479440, выдан Костинским ОМ УВД г.Королева Московской обл.,
20.08.2003г., КП 503-031, постоянно зарегистрирована: 127254, РФ, г.Москва, ул.Гончарова,
д.65, кв.2,

являясь единственным участником Общества с ограниченной ответственностью
«Русвенд», **решила:**

Возложить на себя обязанности **Генерального директора** ООО «Русвенд» на
установленный Уставом и законодательством срок (1 год), с окладом согласно штатному
расписанию, с предоставлением права первой подписи финансовых, договорных и иных
документов Общества, открытия накопительного и расчетного счетов в банковских
учреждениях.

ПОДПИСЬ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ООО «Русвенд»



Т.Е. Бугаева

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Приложение № 7
к договору № _____ аренды
помещений здания, находящегося
в оперативном управлении от _____ 2016 г.

ОБРАЗЕЦ

Акт приема-передачи помещения

Место составления акта: _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя - _____
действующий на основании _____, и представитель Арендатора
_____ действующий на основании _____
составили настоящий Акт нижеследующем:

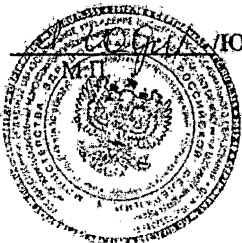
1) Арендодатель передал, а Арендатор принял в во временное владение и пользование
недвижимое имущество, закрепленное за Арендодателем на праве оперативного управления,
расположенное в здании по адресу: _____ для
_____ (заполняется в соответствии с Решением Тер.
управления Росимущества), общей площадью _____ кв.м.

2) Переданное помещение находится в исправном состоянии и полностью соответствует
условиям Договора / _____ (указать недостатки при наличии).

3) Обязательства сторон по передаче и приемке помещения в аренду исполнены полностью.
Претензий у сторон друг к другу не имеется.
_____ (указать претензии при наличии)

4) Акт составлен в трех экземплярах: один экз. – Арендодателю, два экз. – Арендатору.

Арендодатель
Проректор
ГБОУ ВПО МГМСУ им. А.И. Евдокимова
Минздрава России



Юдакова Л.П./

От Арендатор
Генеральный директор
ООО «Русвенд»



/Бугасва

Т.Е./

М.П.

Л. - Арендатор

ОБРАЗЕЦ

Акт приема-передачи помещения

Место составления акта: _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя - _____
действующий на основании _____, и представитель Арендатора - _____
действующий на основании _____
составили настоящий Акт нижеследующем:

1) Арендодатель принял, а Арендатор передал недвижимое имущество, закрепленное за Арендодателем на праве оперативного управления, расположенное в здании по адресу: _____ для _____ (заполняется в соответствии с Решением Теруправления Росимущества), общей площадью _____ кв.м. в связи с прекращением договора аренды по следующим основаниям:

2) Передаваемое помещение находится в исправном состоянии с учетом нормального износа / _____ (указать недостатки передаваемого помещения).

3) Обязательства сторон по передаче помещения от Арендатора к Арендодателю исполнены полностью. Претензий у сторон друг к другу не имеется / имеются следующие претензии _____

4) Акт составлен в трех экземплярах: один экз. – Арендодателю, два экз. – Арендатору.

Арендодатель
Проректор
ГБОУ ВПО МГМСУ им. А.И. Евдокимова
Минздрава России

М.П. Юдакова Л.П./

Арендатор
Генеральный директор
ООО «Русвенд»

М.П. /Бугаева Т.Е./

Тимофеев



77

апрель
77-77/003-77/003/001/1016-354/1
ПЕРЕМЫСЛОВА В В
Л. П.

* *закрытое. не читано*
Вери *001*
ПЕРЕМЫСЛОВА В В
Л. П.



Министрство,
Телеграфический "Служба"
000 "Рисберг"
Дунаева Л. Е.